

Cham

Eine «elegante Adresse»

Zu einem Erfolg wurde der Tag der offenen Tür der Fensterfabrikation Baumgartner in Hagendorn. Es wurden statt der geplanten vier gleich sieben Führungen organisiert.

Auf grosses Interesse stiess auch das Innovationsprojekt Gottfried Baumgartner, das im Rahmen des Tages der offenen Tür erstmals der Öffentlichkeit vorgestellt wurde.

«Wir betreiben die modernste Fensterfabrik der Schweiz, wenn nicht sogar Europas», machte Unternehmensleiter Stefan Baumgartner deutlich. Davon konnten sich die Gäste auf einem mehr als einstündigen geführten Rundgang überzeugen. Der Grossteil der Maschinen sind Sonderanfertigungen, die auf Basis von Konzepten des heutigen Ehrenpräsidenten Thomas Baumgartner entwickelt wurden.

Starke Verbindung zwischen Natur und Gebäuden

Aufgrund der aktuellen Bedürfnisse im Bau soll nun eine weitere Innovationsstufe erklommen werden. Grössere Fenster und hochwertige Mehrfachgläser bedingen stärkere Fensterrahmen und Fensterflügel. Daher müssen grössere Holzdimensionen verarbeitet werden können, was nach Anpassungen an Maschinen und Werkzeugen ruft.



Hochmodern: Die Gäste zeigen sich beeindruckt vom hohen Automatisierungsgrad.

Bild: pd

Deshalb wird nun unter anderem tiefer in den Boden gebaut, um das Konzept der Produktion auf mehreren Etagen zu realisieren. Christoph Steiger von Graber und Steiger Architekten erläuterte das Innovationsprojekt Gottfried Baumgartner und machte deutlich, dass die starke Verbindung zwischen Natur und Gebäuden erhalten bleibt. «Das Projekt überzeugt unsere Meinung nach mit einer eleganten Adresse», sagte Christoph Steiger. Umweltanliegen prägen das Projekt

auch in anderer Hinsicht. Ein Ziel des Innovationsprojektes ist es, das Aussenlager im aargauischen Auw zu integrieren, um damit weniger Lastwagenfahrten durchführen zu müssen.

Ein in jeder Hinsicht gelungener Anlass

Zum Abschluss der Führung bestand die Gelegenheit zum gemütlichen Beisammensein. Die Kleinsten unter den Gästen konnten sich unter Anleitung der Leiterinnen der traditionsreichen

Hagendorner Spielgruppe «Schnäggehuus», die zu den Nachbarn der Fensterfabrikation gehört, kreativ betätigen.

Kurz: Es war ein in jeder Hinsicht gelungener Anlass. Das fand auch Regierungsrat Stephan Schleiss: «Ich habe die Gelegenheit gerne genutzt, den Betrieb hier in Hagendorn zu besichtigen. Wir können stolz darauf sein, dass ein so moderner Betrieb aus dem Kanton Zug heraus produziert.» Das sei in der heutigen Zeit nicht selbstverständlich. **pd**

Ratgeber Hauseigentum

Eigentum als Renditeobjekt

Durch die anhaltend tiefen Zinsen überlegen sich die Anleger, darunter auch Private, immer mehr Geld in Immobilien anzulegen. Macht es für einen Privatanleger Sinn, eine Wohnung zu kaufen und diese zu vermieten? Aus meiner Sicht sollte dieser Schritt gut überlegt werden. Ein Luxusobjekt eignet sich aus Renditeüberlegungen meistens weniger als Anlageobjekt, dafür sind günstigere Wohnungen eher zu bevorzugen. Selbstverständlich ist nicht nur der Preis ein Entscheidungsfaktor, vielmehr entscheidend sind die Vermietbarkeit und die Brutto- wie die Eigenkapitalrendite. Für die Vermietung sind einerseits die geografische Lage und andererseits die Erreichbarkeit (auch mit ÖV) wichtig. Zudem macht es Sinn, wenn ein persönlicher Bezug zur Lage des Objektes vorhanden ist. Es ist nicht sinnvoll, ein Objekt zu kaufen, das sich für den Eigentümer an wildfremder Lage befindet. Bei Nichtvermietung könnte dies fatale Folgen haben. Dabei wäre es schön zu wissen, dass Personen aus dem Familienumfeld die Wohnung mieten könnten oder die Wohnung als Alterswohnung bewohnt wird.

Bei einem Kauf eines Renditeobjektes ist zudem wichtig, beurteilen zu lassen, ob der Wert der Liegenschaft gerechtfertigt ist. Gibt es in den nächsten Jahren grössere Investitionen, die getätigt werden müssen? Für die Bewertung der



Patrick Fuchs, Immobilienspezialist und Vorstand HEV Zugerland

Liegenschaften stehen Ihnen der HEV, die Banken oder Immobilienfirmen zur Wahl. Wie hoch bei einem Renditeobjekt die Fremdbelastung durch Hypotheken sinnvoll sind, muss von Fall zu Fall beurteilt werden. In der heutigen Zinslandschaft ist es interessant, die Liegenschaften höher zu belasten. Bedenken sollte man aber auch, dass die Zinsen in den nächsten Jahren steigen können, was sich stark auf die Rendite und die Tragbarkeit auswirken kann. Ich persönlich wäre da eher auf der sicheren Seite und empfehle Privatpersonen, bei Renditeobjekten die Fremdverschuldung möglichst tief zu halten. Insbesondere dann, wenn es sich bei den eingesetzten Mitteln um ausbezahlte Pensionskassengelder handelt. Der Kauf einer Immobilie ist immer Vertrauenssache. Wenn Sie eine Liegenschaft kaufen, müssen Sie davon überzeugt sein, dadurch können auch die Folgen in schwierigeren Zeiten besser verkraftet werden. Sind Sie sich unsicher, lassen Sie sich doch beraten von Personen, in die Sie Vertrauen haben.

SCHAUFENSTER



Im Bawi-Tex-Schlafcenter erfuhren die Besucher viel über Bettwaren.

Bild: pd



Brautkleid-Träume können neu in Affoltern am Albis wahrwerden.

Bild: pd



Auch im Winter lohnt sich eine Beratung bei Hortis Gärten in Cham.

Bild: pd

Bawi-Tex-Schlafcenter Verkauf mit Stimmung

Das Bawi-Tex-Schlafcenter in Goldau lud die Bevölkerung am Wochenende vom 24. und 25. November zum Weihnachtsverkauf ein. Für jeden Kunden die passende Schlafunterlage für einen tiefen und erholsamen Schlaf zu finden, stand im Zentrum. Die Besucher konnten eintauchen in eine stimmungsvolle Atmosphäre.

Schlafprodukte vor Ort kostenlos testen

Das weihnächtlich dekorierte Schlafcenter liess keine Wünsche im Bereich der Schlafberatung offen. Was beim Visuellen begann, ging weiter über die Nase und den Gaumen. In der Gaststube konnten sich die Besucher mit

Getränken und Hotdogs stärken. Für ein kulinarisches Highlight war auch gesorgt: Nach dem Einkauf konnten sich die Gäste bei der Hotdog-Riksha-Station stärken und wahlweise ein Mineral oder Rigi-Bier dazu geniessen.

Die Besucher konnten alle Schlafprodukte selber vor Ort testen. Das lokale Schlafcenter-Team rund um den Geschäftsführer Christian Bättig wurde in Anspruch genommen und konnte den Kunden mit Beratung und Informationen zu den verschiedenen Schlafprodukten zur Seite stehen. **pd**

Bawi-Tex-Schlafcenter, Bernerhöhe Nord 7, 6410 Goldau, 041 859 17 64
sc-goldau@bawitex.ch
www.bawitex-schlafcenter.ch

Brautkleid-Träume AG Alles für die Braut

Einzigartige Brautkleider, stylische Accessoires, aussergewöhnliche Schuhe und das alles in einem modernen Wohlfühlambiente. Die Inhaberin Annika Isenegger-Meister glaubt daran, dass nicht nur die Hochzeit selbst, sondern bereits die Wahl des Brautkleides ein einzigartiges Erlebnis und Teil der schönsten Erinnerungen der Braut werden sollte.

Das grosszügige Geschäft lädt zum Ausprobieren verschiedener Hochzeitskleider und Stile ein. Brautkleider spanischer Designer wie Rosa Clará, Aire und viele mehr warten auf die Kundinnen. Jede Braut kann mit ihren Begleiterinnen die Privatsphäre geniessen und sich wie eine

Königin fühlen. Das Ladenlokal ist exklusiv für die Braut geschlossen. Die Termine können online, ideal sechs Monate vor der Hochzeit, gebucht werden. Damit bleibt genügend Zeit für die Bestellung des Brautkleides und für eventuelle Anpassungen. Aber auch kurzfristige Termine sind möglich und es wird alles unternommen, damit die Braut glücklich ist. Bei der Auswahl des Hochzeitskleides ist es Annika Isenegger-Meister sehr wichtig, die natürliche Schönheit und den persönlichen Stil der Braut zu unterstützen. **pd**

Brautkleid Träume AG,
Merkurstrasse 4, 8910 Affoltern am Albis, 078 944 12 30,
annika@brautkleid-traeume.ch

Hortis Gärten Gartenfreude im Winter

Aktuell: Ist es Ihnen abends wieder zu früh dunkel und Sie sehnen sich nach dem Sommer? Sie brauchen gar nicht so lange zu warten, erfreuen Sie sich mit der richtigen Beleuchtung auch im Winter an Ihrem Garten.

Stimmungsvolle Beleuchtung in der dunklen Winterzeit

Ihnen ist der Garten oder Ihre Terrasse zu düster in der düsteren Winterzeit? Wie wäre es mit einer stimmungsvollen Beleuchtung? Hortis Gärten in Cham pflegt nicht nur Ihre Pflanzen professionell, sondern bietet auch alle anderen Dienstleistungen rund um Ihren Garten oder Ihre Terrasse an. Da macht der Garten so-

gar im Winter Freude. Richtig in Szene gesetzt und stimmungsvoll beleuchtet, können Sie Ihren Garten vom warmen Wohnzimmer aus auch im Winter geniessen. Wir bieten Ihnen gerne eine Beratung für eine Beleuchtung Ihres Gartens/Wasserspiels oder auch des Gehwegs an.

Tipp: Denken Sie bereits jetzt voraus und geben Sie einem Fachbetrieb den Auftrag für den Winterschnitt an Ihren Pflanzen, damit Ihnen diese auch im Frühling wieder grosse Freude bereiten können. **pd**

Interessiert an frischen Gartenideen?
Hortis Gärten GmbH, 6330 Cham,
041 544 49 46, info@hortis-gaerten.ch,
www.hortis-gaerten.ch