

INNOVATIONSPROJEKT – EINLADUNG NACHBARSCHAFTS- AUSFÜHRUNGSMITTEILUNG 7

8. Oktober 2022

- Termin** Freitag, 07. Oktober 2022
16.00 Uhr – Baustellenrundgang, Treffpunkt vor dem Haupteingang
(gutes Schuhwerk wichtig)
16.30 Uhr – Besprechung, Treffpunkt vor dem Haupteingang, Weg in die
Ausstellung ist beschriftet.
- Teilnehmer** Nachbarn und Interessierte aus der Gemeinde Cham, Präsentation durch
Stefan Baumgartner (G. Baumgartner AG) und Manuel Liechti (Alfred Müller
AG)
- Notizen** Website: <https://www.gottfried-baumgartner.ch/haeufige-fragen> (auf
Wunsch per e-mail)

Liebe Nachbarinnen, Liebe Nachbarn, Sehr geehrte Damen und Herren

Wir laden Sie ein zur Nachbarschafts-Ausführungsinformation 7 für das Innovationsprojekt Gottfried Baumgartner. Unlängst haben wir im Rahmen des Tages der offenen Tür einen kurzen Rundgang angeboten. Nun möchten wir uns vermehrt für Ihre Anliegen Zeit nehmen bzw. detailliert über das weitere Vorgehen informieren.

Nachfolgend zwei Bilder vom 23.09.2022: Bild 1 Bauabschnitt 1



Bild 2 Bauabschnitt 2/3:



Wir schätzen, dass per Juni 50% der LKW-Fahrten erfolgt sind.

Traktanden:

- AUSFÜHRUNGSINFORMATION 6 kurz durchgehen
- Ausblick / Termine
- Baueingabe Dachsanierung Bestandeshalle, PV, Erweiterung Silo, Staubfilter, Rückkühler
- Diskussion Fragen und Verbesserungen

Herzliche Grüsse

Stefan Baumgartner
Exekutiver Verwaltungsratspräsident
G. Baumgartner AG

1. ÜBERBLICK – AUSGANGSLAGE

Flugaufnahme der Situation:



Erklärung der Bauabschnitte 0-4:



2. AUSFÜHRUNGSINFORMATION 6 KURZ WIEDERHOLEN

Link zu den Notizen: https://www.gottfried-baumgartner.ch/Nachbarschaftsinformation/20220506-Baumgartner-Ausfuhrungsinformation-Besprechungs-Notizen_Anhang.pdf

Umfangreiche Informationen sind auf der Projektwebsite ersichtlich: <https://www.gottfried-baumgartner.ch/>

3. TERMINE

2021: Anfang Dezember: Spundwände und Abbruch fertig

2022: Anfang Jahr Werkleitungen fertig stellen

2022: Pfahl und Aushubarbeiten bis in den Frühsommer.

2022: Parking im Herbst fertig (Bauabschnitt 1)

2023: Ende Januar Rohbau 2 fertig (Bauabschnitt 2+3)

2023: ab November Abbruch Flurstrasse Baumgartner Fenster Bauabschnitt 4

2024: Spundwände ziehen: ab September 2024

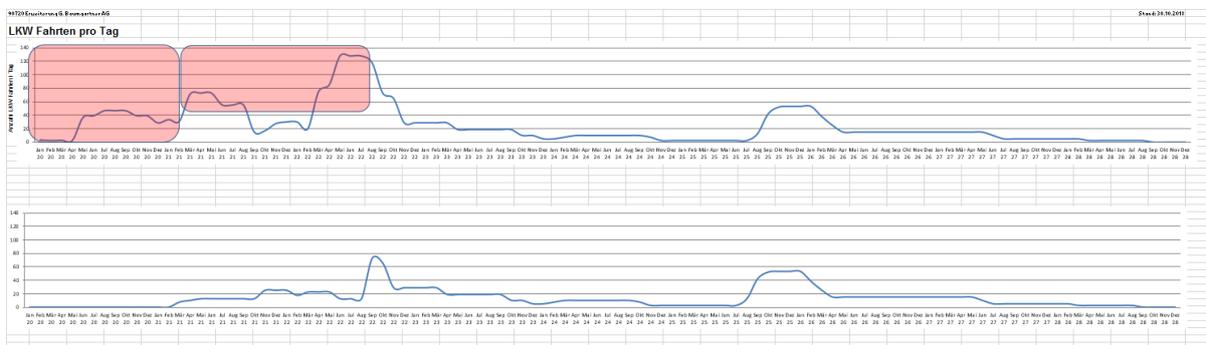
2025: Bauabschnitt 4 (Etappe 2): Fassade fertig März 2025

2025: Frühling: Umgebung wiederherstellen

2025: Fertigstellung 2025, Feier Jubiläum 200 Jahre Baumgartner Fenster

4. VERKEHRSHOCHRECHNUNG

LKW-Verkehr nach Ende Baugrube BA 0, 1, 2, 3 – 28'495 Fahrten noch offen von 54'273



5. FLANKIERENDE MASSNAHMEN

Der Baufortschritt bringt jeweils neue Situationen, welche beurteilt werden müssen.

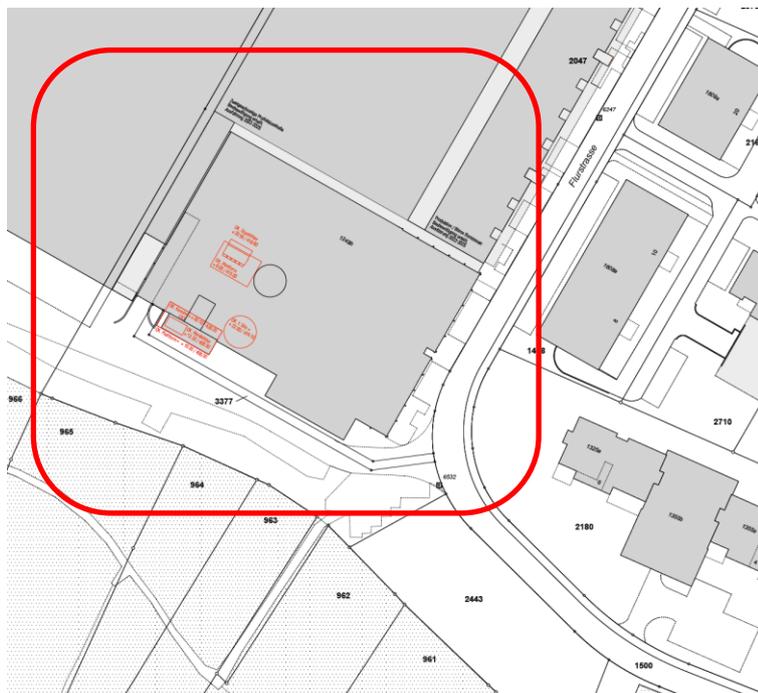
6. BAUSTELLENISNTALLATINSPLÄNE

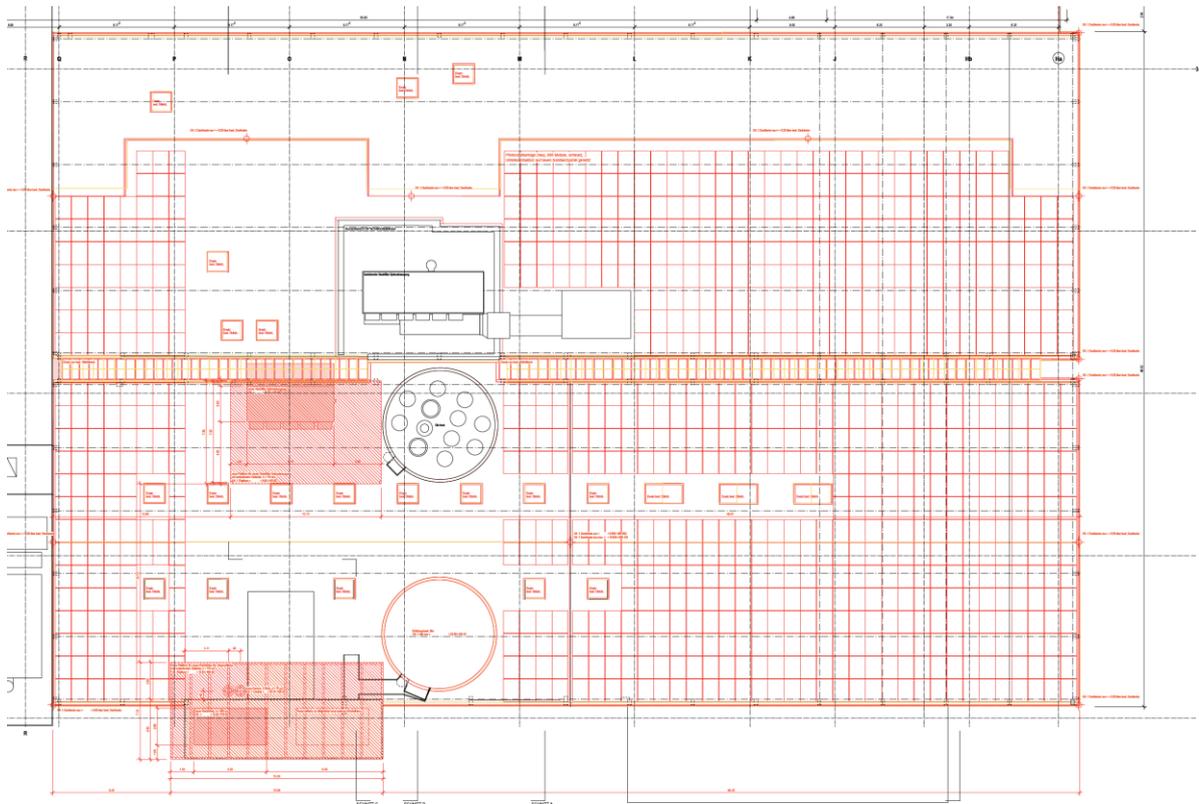
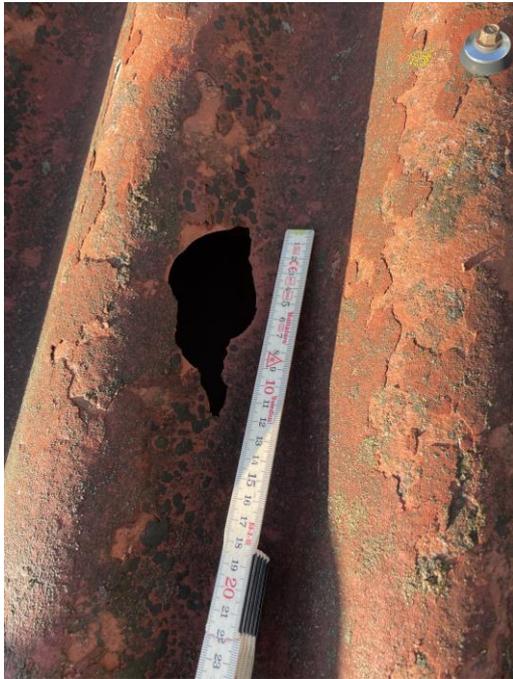
Die Installationspläne sind auf der Website sichtbar unter der Rubrik <https://www.gottfried-baumgartner.ch/haeufige-fragen>: Phasenpläne / Zufahrtsinstruktionen für Zulieferer. Wir bitten Sie zu verstehen, dass es nochmals Sub-Phasen gibt und die Pläne jeweils noch aufgrund technischer Feinheiten bereinigt werden müssen bzw. auch noch nicht mit der Nachbarschaft abgesprochen sind.

7. PROJEKTANPASSUNGEN

7.1. BAUEINGABE

Hagelschaden hat den Eternit nachhaltig geschädigt → Auswechslung inkl. Ergänzung von PV-Anlage. Bisheriger Charakter soll beibehalten werden. Technische Anlagen aufgrund fortgeschrittener Planung (PV, Erweiterung Silo, Staubfilter, Rückkühler). Baueingabepläne sind angehängt.





7.2. SCHATTENWURF:

• Wie sind die Auswirkungen bezüglich Schattenwurf?

Für das Lorzenmattquartier wurde eine Animation erstellt. Meist geht der Schatten hinter den bestehenden Gebäuden unter (z.B. September und November). Teilweise geht die Sonne hinter dem neu erstellten Bürogebäude früher unter (z.B. 15. Oktober 23 Minuten). Schauen Sie es sich selber an https://luucy.ch/baumgartner_ag?themeld=142.

Weiter liegt dem Bebauungsplan ein Schattengutachten bei, welches keine relevanten Beeinträchtigungen zeigt: [Link](#).

Nachtrag Oktober 2022: Baueingabe Dachsanierung Bestnadeshalle, PV, Erweiterung Silo, Staubfilter, Rückkühler:

Analyse Schattenwurf: [Link](#). Link Modell: https://luucy.ch/baumgartner_ag/projects/3650/12622

Hier eine kleine Abbildung vom 21.6. um 19:40 mit und ohne Aufbau.

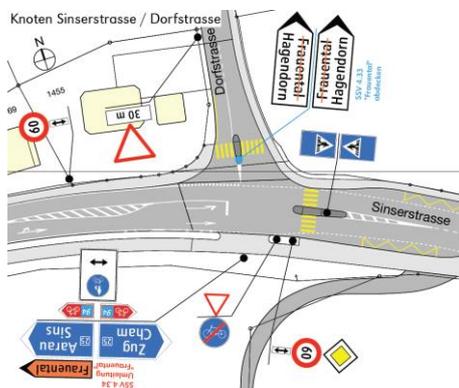


https://www.gottfried-baumgartner.ch/Innovationsprojekt_Divers/20221007_LUUCY%20-%20Schattenbeurteilung%20-%20Baugartner%20Hagendorf.pdf

8. PENDENZEN

- **Besprechung der ersten Erfahrungen mit dem neuen Verkehrskonzept:** Die Umsetzung wird weiter beobachtet und kontrolliert.
- **Geschwindigkeit:**
 - **Weiterentwicklung der Geschwindigkeitsauswertung,** damit die Einhaltung 20 km/h und 30 km/h verlässlich bestätigt werden kann.
 - **Geschwindigkeitsmessungen LKW Baumgartner:** Auswertungspunkt 3, soll auf die gleiche Höhe verschoben werden wie die allgemeine Geschwindigkeitsmessung.
 - **Geschwindigkeitsmessungen:** Weitere Messpunkte z.B. Einfahrt Flurstrasse und Einfahrt Dorf würde man begrüßen.
- **Lärm LKW:** Belags-Reparaturen für Reduzierung des «Klappern» im Bereich der Flurstrasse 41 nach der Spundwand-Erstellung.
- **Baustelleninstallationspläne Bauabschnitt BA 04 (zweite Etappe, an der Flurstrasse):** Besprechung und Entwicklung mit der Nachbarschaft bzgl. Detailverkehrsführung für Bauabschnitt BA 04 (voraussichtlich Anfangs Jahr 2022 im Rahmen der Baumeistervergaben).
- **LKW Baumgartner Mittagszeit:** Es wird abgeklärt inwiefern sich der LKW-Verkehr von Baumgartner Fenster an die Ruhezeiten der Baustelle halten kann über den Mittag.
- LKW Baumgartner: Analyse der **Transport-Pritschen:** Insbesondere eine Pritsche riegelt.
- Schichtwechsel/Schichtstart: 5.00 Uhr: Auch dann sind die Geschwindigkeiten gültig
Thematik wird mit den Mitarbeitern besprochen
- **Schattenwurf:** Das Modell wurde zwischenzeitlich erweitert:
https://luucy.ch/baumgartner_ag/projects/3650/12622
- Die Signalisation Sinslerstrasse / Dorfstrasse bzw. Maschwanderstrasse etc: Ergänzung z.B. in Orange z.B.: **LKW-Zufahrt G. Baumgartner AG (Werk und Baustelle)** bzw. **Keine LKW-Zufahrt G. Baumgartner AG (Werk und Baustelle)**

Diese Pendenz wurde umgesetzt. Die Bilder dazu folgen.



9. NÄCHSTE NACHBARSCHFTS-INFORMATION

Nachbarschafts-Ausführungsinformation Nr. 8

prov. Freitag Frühling 2023

- 15.30 - 16.30 Uhr: Baustellenrundgang mit bautechnischen Erläuterungen durch Manuel Liechi, Projektleiter der Alfred Müller AG
- 16.30 - 17.30 Uhr: Stand der Arbeiten, flankierende Massnahmen, Terminplanung, Diskussion



INNOVATIONSPROJEKT GOTTFRIED BAUMGARTNER HAGENDORN

ORT: Flurstrasse 41
Parzellen 2047
6332 Hagendorn

BAUHERRSCHAFT / GRUNDEIGENTÜMER: G. Baumgartner AG
Flurstrasse 41
6332 Hagendorn

PROJEKTSTAND: **BAUEINGABE**
DACHSANIERUNG BESTANDESHALLEN, PV
AUFSTOCKUNG SILO, STAUBFILTER, RÜCKKÜHLER **M 1:500**

PLAN:

GRUNDEIGENTÜMER UND BAUHERR: G. Baumgartner AG G. Baumgartner AG

vertreten durch: Thomas Baumgartner Stefan Baumgartner

Totalunternehmer: Alfred Müller AG

vertreten durch: Thomas Zihlmann Manuel Liechti

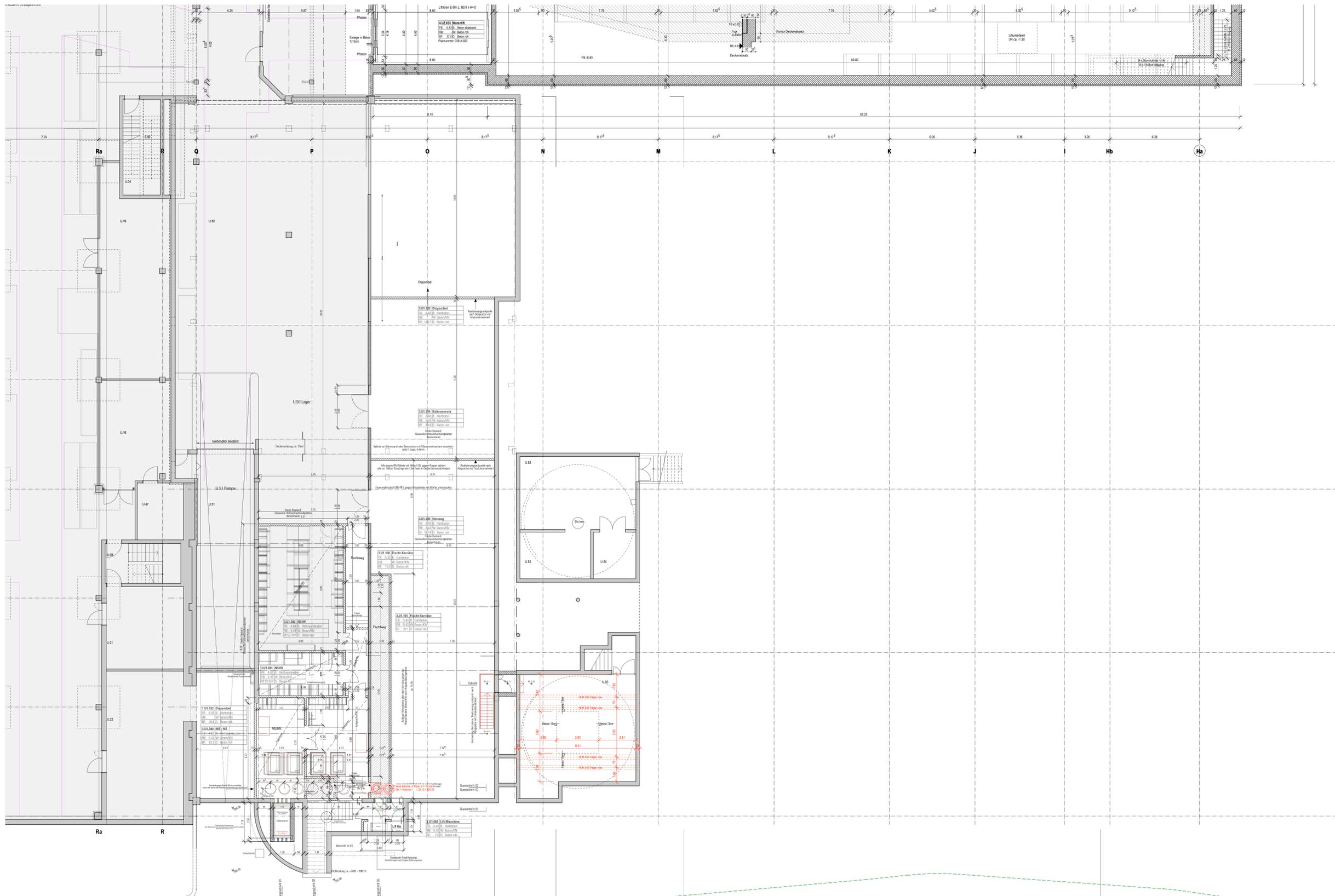
PLANVERFASSER: Niklaus Graber & Christoph Steiger Architekten
ETH/BSA/SIA GmbH

ORT, DATUM: Hagendorn, den 23.09.2022



- Abbruch
- Best. Gebäude hinterlegt
- Baueingabe

OK F.B. EG = ±0.00 = 396.10 müM PLAN - NR. 039-C-006 PLANGRÖSSE 60 / 63 DATUM 23.09.2022 REV. GEZEICHNET G&S SOe



INNOVATIONSPROJEKT GOTTFRIED BAUMGÄRTNER HAGENDORN

ORT: Flurstreife 41
Parzellen 2047
6332 Hagendorn

BAUHERRSCHAFT / GRUNDEIGENTUMER: G. Baumgärtner AG
Flurstreife 41
6332 Hagendorn

PROJEKTSTAND: **BAUEINGABE**
DACHSANIERUNG BESTANDESHALLEN, PV
AUFSTOCKUNG SILO, STAUBFILTER, RÜCKKÜHLER
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS (-4.15) M 1:100

GRUNDEIGENTUMER UND BAUHERR: G. Baumgärtner AG G. Baumgärtner AG
vertreten durch: Thomas Baumgärtner Stefan Baumgärtner

TOTALUNTERNEHMER: Alfred Müller AG
vertreten durch: Thomas Zehrsamm Manuel Lechth

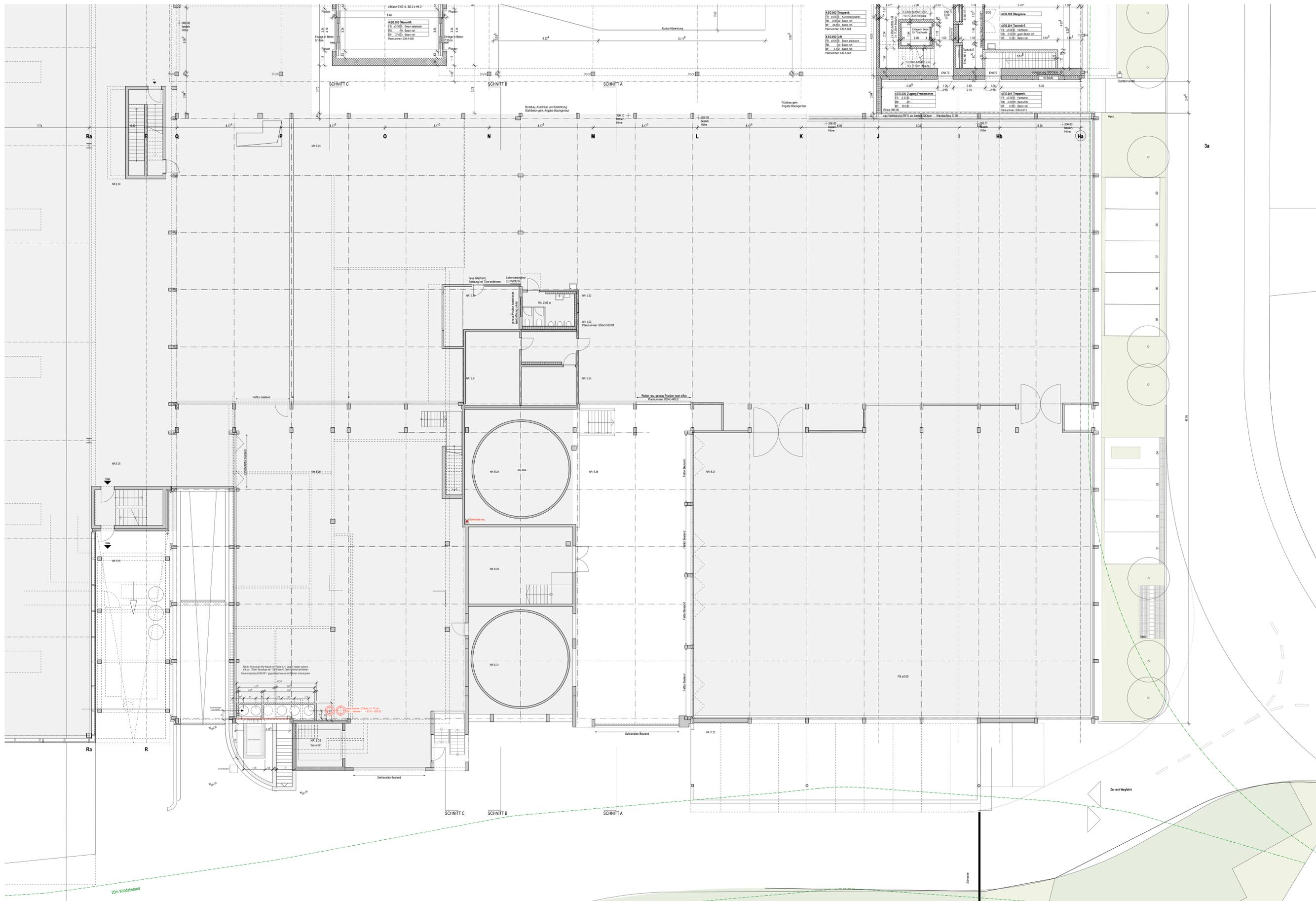
PLANVERFASSER: Niklaus Graber & Christoph Steiger Architekten
ETH/BSA/GIA GmbH
Niklaus Graber Christoph Steiger

ORT, DATUM: Hagendorn, den 23.09.2022

Abbruch
 Best. Gebäude hinterlegt
 Baueingabe

OK: F & EG = ±0.00 = 396.10 m ü NN
PLAN - NR. 039-C-113.1
PLANGRÖSSE 126/73
DATUM 23.09.2022
REV. G3
GEZEICHNET G43 S09

NIKLAUS GRABER & CHRISTOPH STEIGER ARCHITECTEN ETH/BSA/GIA GMBH Alperstrasse 1 CH-6004 Luzern 041 268 96 19 mail@grabensteiger.ch



INNOVATIONSPROJEKT GOTTFRIED BAUMGÄRTNER HAGENDORN

ORT: Flurstrasse 41
Parzellen 2047
6332 Hagendorn

BAUHERRSCHAFT / GRUNDGENTUMER: G. Baumgärtner AG
Flurstrasse 41
6332 Hagendorn

PROJEKTSTAND: **BAUEINGABE**
DACHSANIERUNG BESTANDESHALLEN, PV
AUFSTOCKUNG SILO, STAUBFILTER, RÜCKKÜHLER
GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:100

GRUNDGENTUMER UND BAUHERR: G. Baumgärtner AG G. Baumgärtner AG
vertreten durch: Thomas Baumgärtner Stefan Baumgärtner

Totalunternehmer: Alfred Müller AG
vertreten durch: Thomas Zihlsenn Manuel Lechtli

PLANVERFASSER: Niklaus Graber & Christoph Steiger Architekten
ETH/BSA/SA/Grab
Niklaus Graber Christoph Steiger

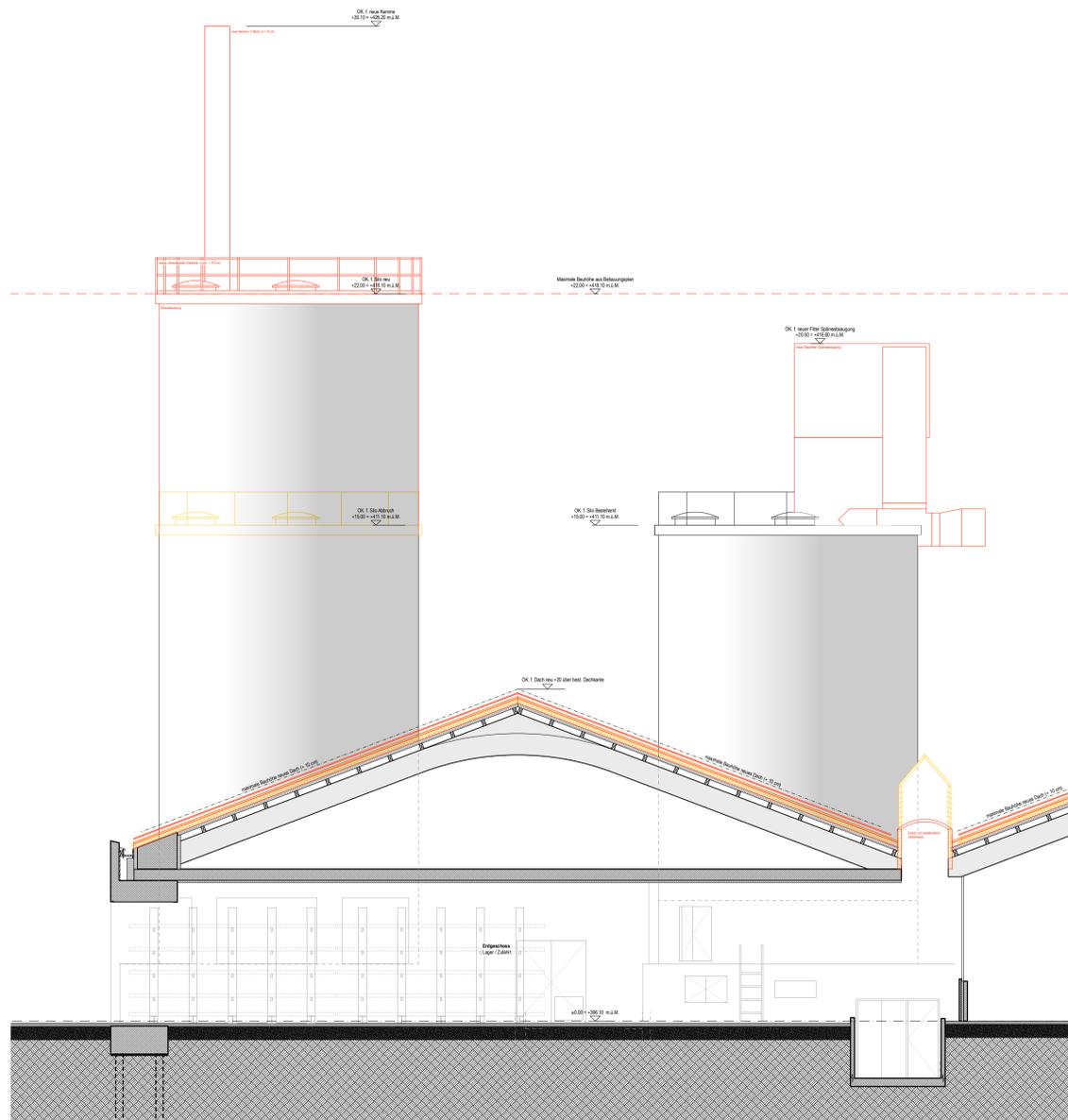
ORT, DATUM: Hagendorn, den 23.09.2022

Abruch
 Best. Gebäude hinterlegt
 Baueingabe

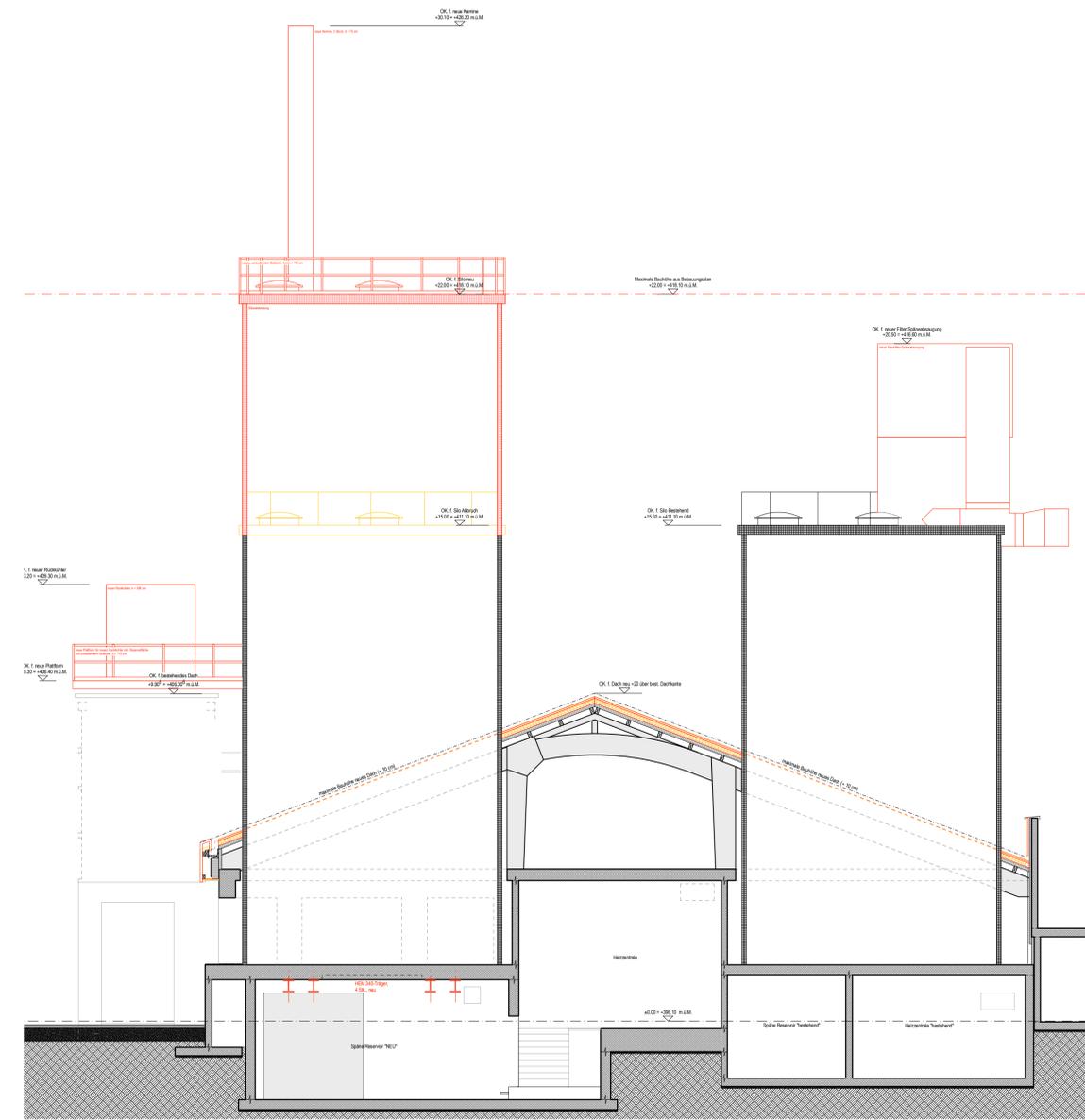
OK: P.B. EG = ±0.00 = 396.10 m/üM

PLAN - NR. 039-C-113.2 PLANGRÖSSE 126/73 DATUM 23.09.2022 REV. GEZEICHNET G43 S06

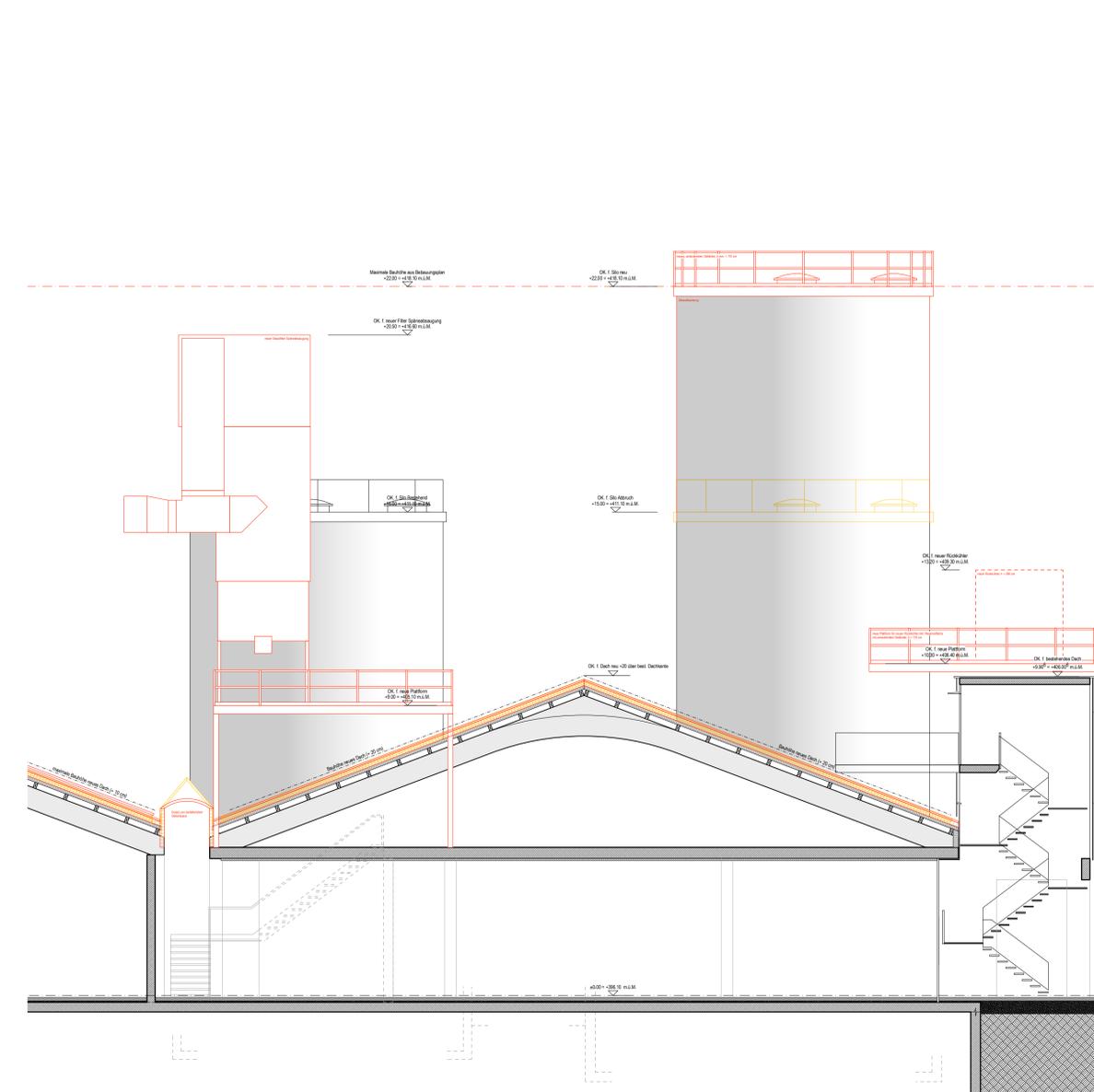
NIKLAUS GRABER & CHRISTOPH STEIGER ARCHITECTEN ETH BSA SA GMBH Alpenstrasse 1 CH-6004 Luzern 041 268 96 10 mail@grabensteiger.ch



SCHNITT A



SCHNITT B



SCHNITT C

INNOVATIONSPROJEKT GOTTFRIED BAUMGARTNER HAGENDORN

ORT: Furstrasse 41
Parzellen 2047
6332 Hagendorf

BAUHERRSCHAFT / GRUNDEIGENTÜMER: G. Baumgartner AG
Furstrasse 41
6332 Hagendorf

PROJEKTSTAND: **BAUEINGABE**
DACHSANIERUNG BESTANDESHALLEN, PV
AUFSTOCKUNG SILO, STAUBFILTER, RÜCKKÜHLER
SCHNITTE **M 1:100**

GRUNDEIGENTÜMER UND BAUHERR: G. Baumgartner AG G. Baumgartner AG

vertreten durch: Thomas Baumgartner Stefan Baumgartner

Totalunternehmer: Alfred Müller AG

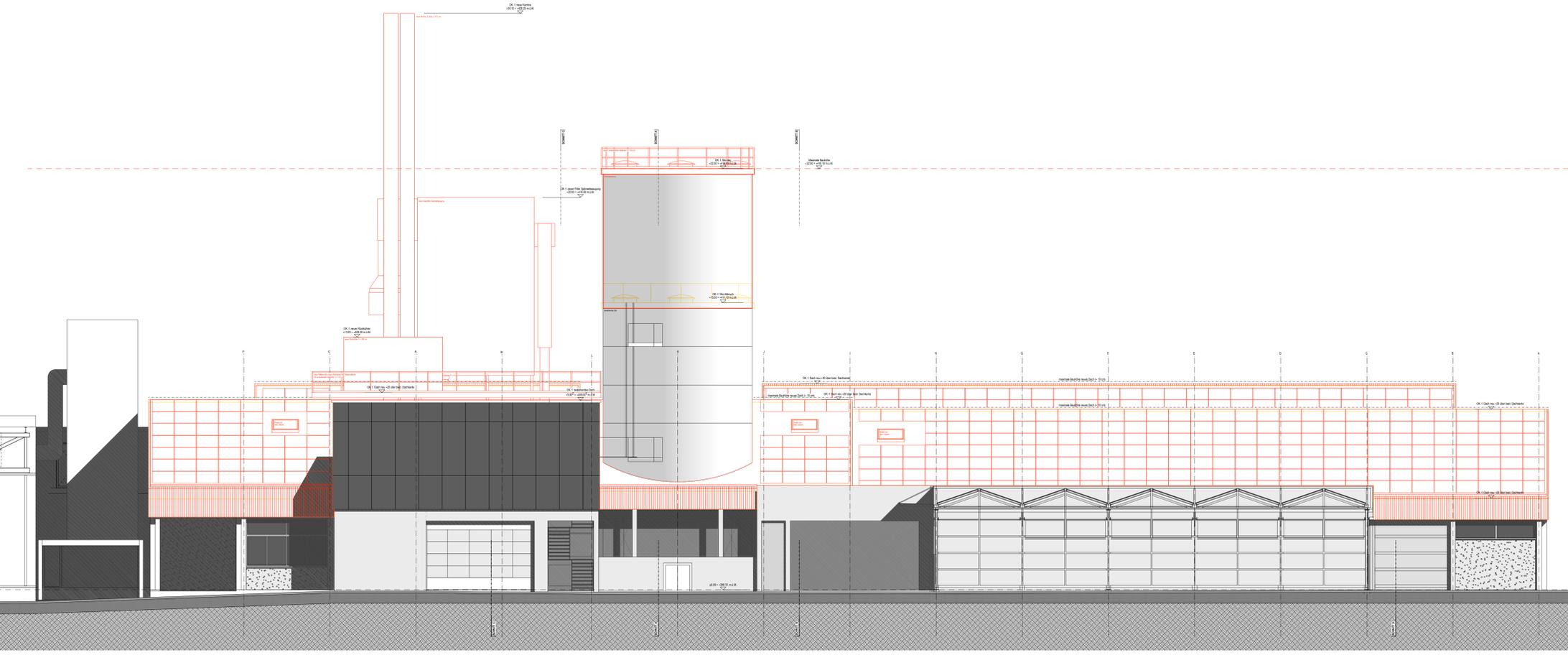
vertreten durch: Thomas Zihmann Manuel Liechli

PLANVERFASSER: Niklaus Graber & Christoph Steiger Architekten
ETHBSA/SIA GmbH
Niklaus Graber Christoph Steiger

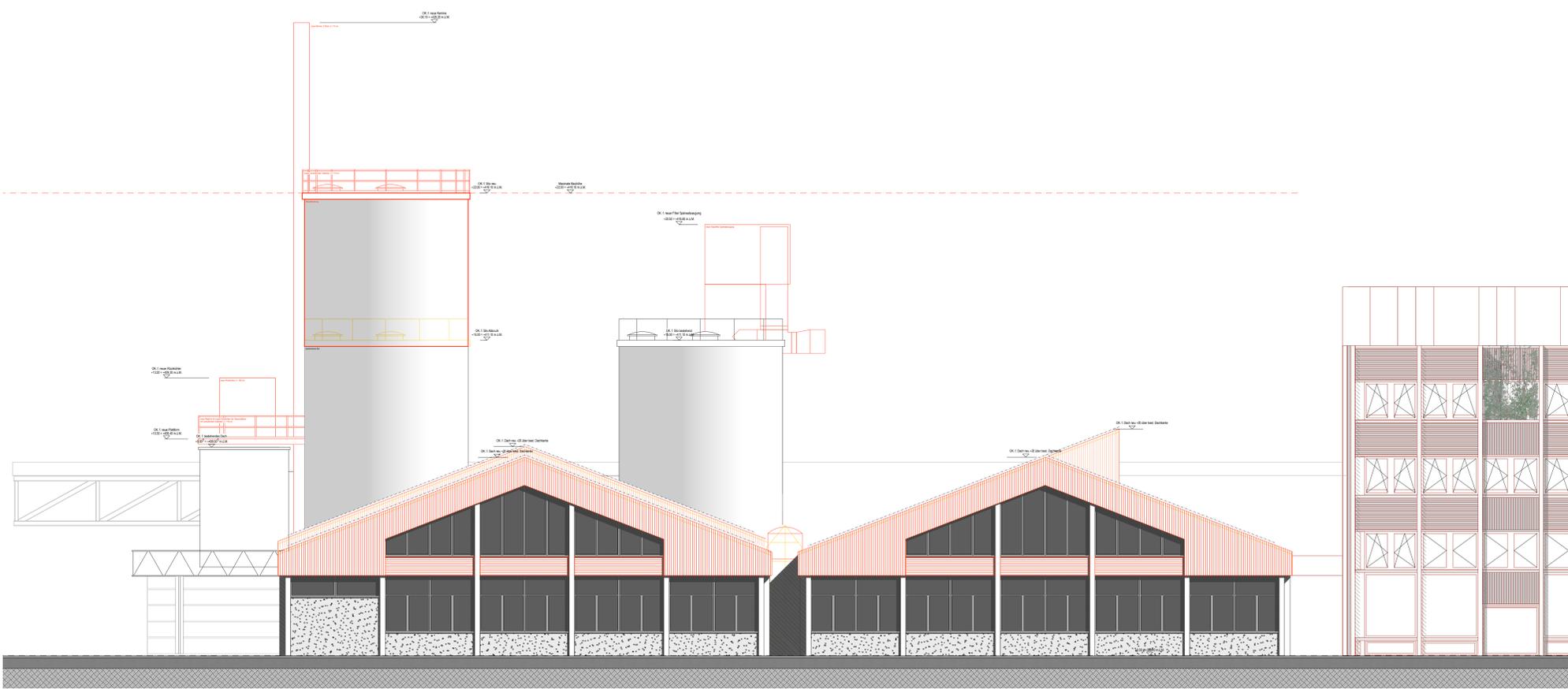
ORT, DATUM: Hagendorf, den 23.09.2022

- Abbruch
- Best. Gebäude hinterlegt
- Bauangebe

OK F.B. EG = ±0.00 = 396.10 m.ü.M. PLAN - NR. 039-C-219 PLANGRÖSSE 40 / 126 DATUM 23.09.2022 REV. GEZEICHNET G&S S0e



SÜDWEST-FASSADE



SÜDOST-FASSADE

INNOVATIONSPROJEKT GOTTFRIED BAUMGARTNER HAGEDORN

ORT: Flurstrasse 41
Parzellen 2047
6332 Hagedorn

BAUHERRSCHAFT / GRUNDEIGENTÜMER: G. Baumgartner AG
Flurstrasse 41
6332 Hagedorn

PROJEKTSTAND: **BAUINGABE**
DACHSANIERUNG BESTANDESHALLEN, PV
AUFSTOCKUNG SILO, STAUBFILTER, RÜCKKÜHLER
ANSICHTEN **M 1:100**

GRUNDEIGENTÜMER UND BAUHERR: G. Baumgartner AG
G. Baumgartner AG
vertreten durch: Thomas Baumgartner Stefan Baumgartner
Alfred Müller AG

vertreten durch: Thomas Zehmann Manuel Lecht

PLANVERFASSER: Niklaus Graber & Christoph Steiger Architekten
ETH BS SA SIA GmbH
Niklaus Graber Christoph Steiger

ORT DATUM: Hagedorn, den 23.09.2022

Abbruch
 Best. Gebäude hinterlegt
 Baueingabe

OK FR EG = +0.00 = 396.10 mÜM PLAN-NR. 035-c-306 PLANGRÖSSE 84 / 105 DATUM 23.09.2022 REV. GEZEICHNET G&S SCS

NIKLAUS GRABER & CHRISTOPH STEIGER ARCHITECTEN ETH BS SA SIA GMBH Alpenstrasse 1 CH-6004 Luzern 041 240 10 10 mail@grabersteiger.ch