

INNOVATIONSPROJEKT – EINLADUNG NACHBARSCHAFTS- AUSFÜHRUNGSMITTEILUNG 6

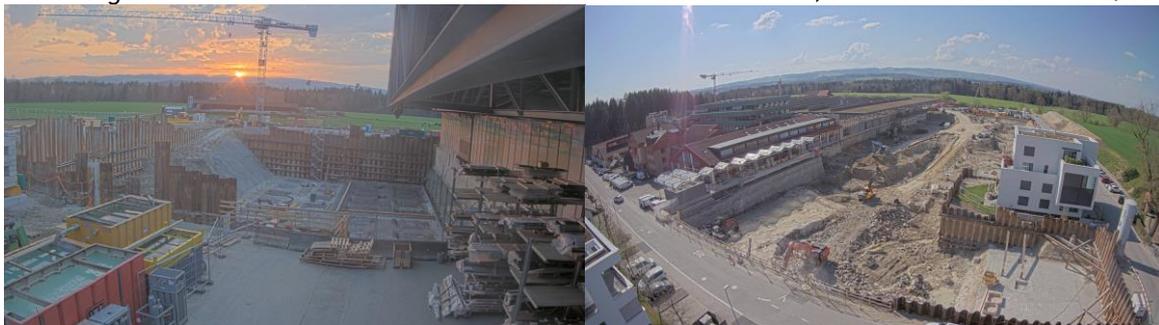
7. Mai 2022

- Termin** Freitag, 06. Mai 2022
15.30 Uhr – Baustellenrundgang, Treffpunkt vor dem Haupteingang
(gutes Schuhwerk wichtig)
16.30 Uhr – Besprechung, Treffpunkt vor dem Haupteingang, Weg in die
Mensa ist beschriftet
- Teilnehmer** Nachbarn und Interessierte aus der Gemeinde Cham, Präsentation durch
Stefan Baumgartner (G. Baumgartner AG) und Manuel Liechti (Alfred Müller
AG)
- Notizen** Website: <https://www.gottfried-baumgartner.ch/haeufige-fragen> (auf
Wunsch per e-mail)

Liebe Nachbarinnen, Liebe Nachbarn, Sehr geehrte Damen und Herren

Wir laden Sie ein zur Nachbarschafts-Ausführungsmittlung 6 für das Innovationsprojekt
Gottfried Baumgartner. Die Baugrube vom Bauabschnitt 1 (Tiefgarage) ist fast fertig und der
Baumeister hat die Krane gestellt und die Betonmischer fahren bereits auf. Beim
Bauabschnitt 2/3 sollte der Aushub Ende Mai auch fertig sein. Leider muss bis Ende April noch
einiges an Fels herausgespitzt werden.

Nachfolgend zwei Bilder vom 14.04.2022: links Bauabschnitt 1, rechts Bauabschnitt 2/3:



Wir schätzen, dass per Juni 50% der LKW-Fahrten erfolgt sind.

Eine kleine Sensation haben die Archäologen festgestellt: Nach den in früheren Jahren freigelegten Römerfunden wurden nun die wahrscheinlich ersten Eichen nördlich der Alpen gefunden. SF Schweiz aktuell berichtete am Montag 11.04.2022 darüber. Weiter wurde ein Wildschweinzahn gefunden, welcher wahrscheinlich auch aus diesen Tagen stammt. Aufgrund der Stückelung ist nicht auszuschliessen, dass dieser Zahn sogar die Trophäe eines Menschen war. Wir werden das Amt für Denkmalpflege und Archäologie fragen, ob wir diesen oder jenen Fundgegenstand präsentieren dürfen.

Nachfolgend die Bilder: links: Wildschweinzahn, rechts Bild aus der Zuger Presse vom 12.04.2022



Stefan Baumgartner, Verwaltungsratspräsident der G. Baumgartner AG, Regierungsrat Andreas Hostettler und Gishan Schaeren vom Amt für Denkmalpflege (mit dem Rücken zur Kamera) bei den Dreharbeiten. Bild: pd

Wir möchten die Gelegenheit nutzen, auf einem Baustellenrundgang gemeinsam einen Augenschein vorzunehmen und anschliessend über die aktuelle Situation und das Programm in der Mensa zu informieren. Sie können auch erst zum zweiten Teil dazukommen (Apéro) oder früher gehen. Beim Rundgang wird bereits dieser oder jener Punkt erläutert.

Zum Schluss noch die Ankündigung des Baustellenfests am Samstag, 27. August mit folgendem Ablauf: 9, 10, 11 Uhr Rundgänge, Treffpunkt Haupteingang, 11.45 Uhr offizielle Begrüssung/Ansprachen am Weiher hinter der Baustelle und anschliessend gemütliches Beisammensein bei Wurst und Brot.

Traktanden:

- AUSFÜHRUNGSINFORMATION 5 kurz durchgehen
- Ausblick / Termine
- Position des Portalkrans an der Flurstrasse für den Bauabschnitt 2/3
- Diskussion Fragen und Verbesserungen

Herzliche Grüsse

Stefan Baumgartner
Exekutiver Verwaltungsratspräsident
G. Baumgartner AG

1. ÜBERBLICK – AUSGANGSLAGE

Flugaufnahme der Situation:



Erklärung der Bauabschnitte 0-4:



2. AUSFÜHRUNGSINFORMATION 5 KURZ WIEDERHOLEN

Link zu den Notizen: <https://www.baumgartnerfenster.ch/Nachbarschaftsinformation/20211126-Baumgartner-Ausfuhrungsinformation-Besprechungs-Notizen.pdf>

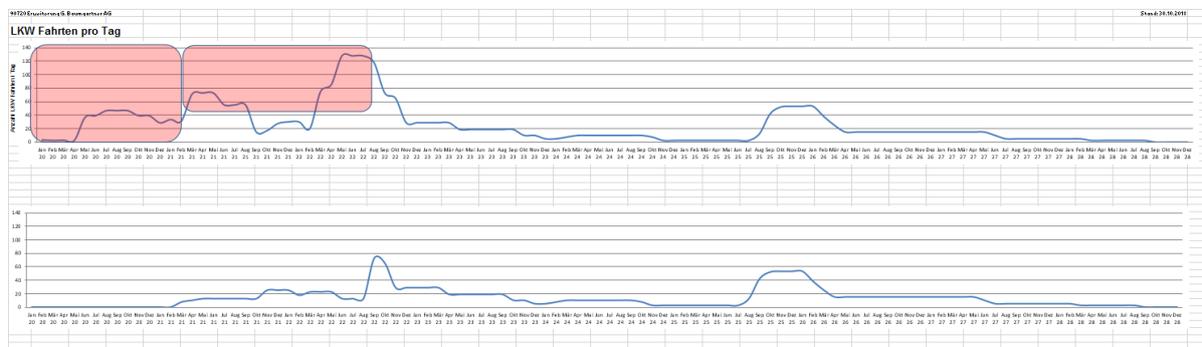
Aktueller Baufortschritt
siehe Bilder Einladung.

3. TERMINE / INSTALLATIONSPLÄNE

- 2021: Anfang Dezember: Spundwände und Abbruch fertig
- 2022: Anfang Jahr Werkleitungen fertig stellen
- 2022: Pfahl und Aushubarbeiten bis in den Frühsommer.
- 2022: Parking im Herbst fertig (Bauabschnitt 1)
- 2023: Ende Januar Rohbau 2 fertig (Bauabschnitt 2+3)
- 2023: ab November Abbruch Flurstrasse Baumgartner Fenster Bauabschnitt 4
- 2024: Spundwände ziehen: ab September 2024
- 2025: Bauabschnitt 4 (Etappe 2): Fassade fertig März 2025
- 2025: Frühling: Umgebung wiederherstellen
- 2025: Fertigstellung 2025, Feier Jubiläum 200 Jahre Baumgartner Fenster

4. VERKEHRSHOCHRECHNUNG

LKW-Verkehr – 28'495 noch offen von 54'273



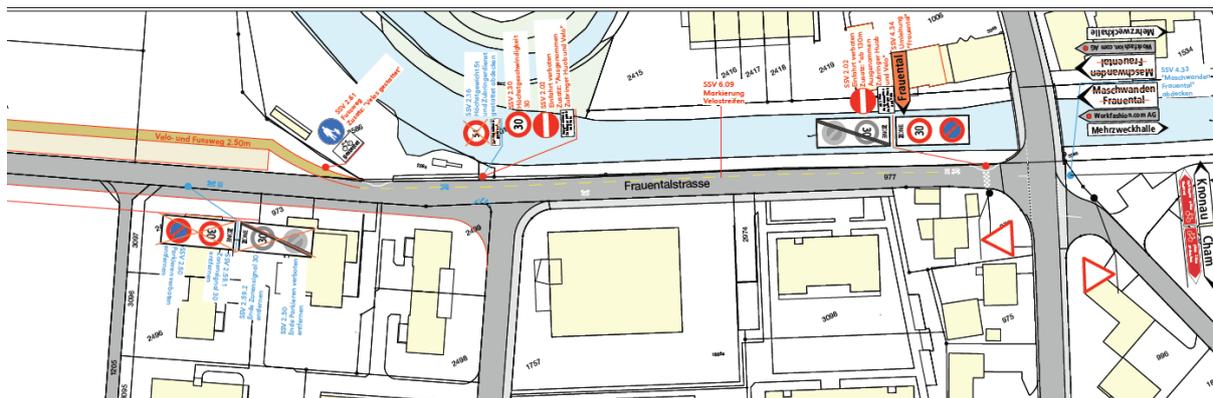
5. FLANKIERENDE MASSNAHMEN

Mit den beiden Radwaschanlagen konnte nun zwischenzeitlich eine Verbesserung erzielt werden, wenn auch die Belastung durch grosse Regenfälle ausgeblieben ist. Beim Radweg ist bei schöner Witterung die Situation zufriedenstellend wobei für die Regenfälle

6. BAUSTELLENISNTALLATINSPLÄNE DURCHGEHEN

Die Installationspläne sind auf der Website sichtbar unter der Rubrik <https://www.gottfried-baumgartner.ch/haeufige-fragen>: Phasenpläne / Zufahrtsinstruktionen für Zulieferer. Wir bitten Sie zu verstehen, dass es nochmals Sub-Phasen gibt und die Pläne jeweils noch aufgrund technischer Feinheiten bereinigt werden müssen bzw. auch noch nicht mit der Nachbarschaft abgesprochen sind.

7. ERFAHRUNGEN AUS DER SIGNALISATION



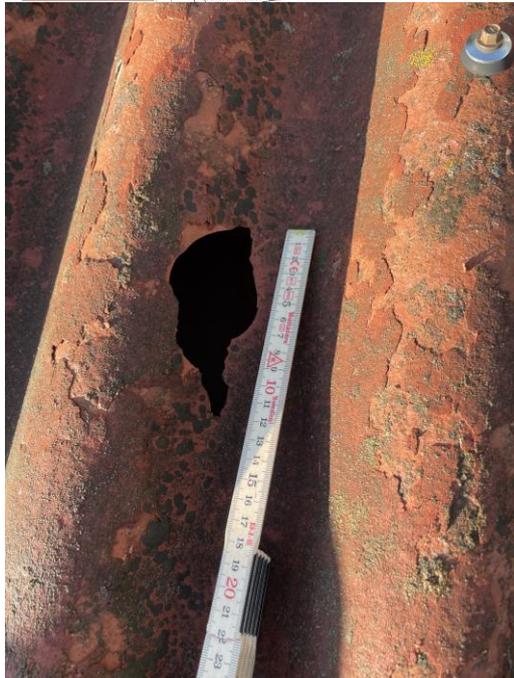
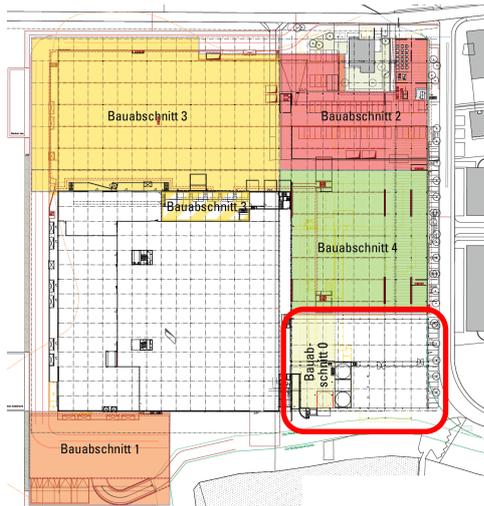
- Lichtsignal Wytistrasse
- Überlange Transporte können nicht über die Wytistrasse zufahren
- Interne Kommunikation Baumgartner Fenster
- Situation Anwohner / Schulkinder Frauenthal, Huob, ...

8. INFORMATION BEZÜGLICH PORTALKRAN-INSTALLATION

siehe Anhang (Alfred Müller AG)

9. PROJEKTANPASSUNGEN - FOLGENDE PROJEKTÄNDERUNGEN WERDEN VORAUSSICHTLICH EINGEREICHT: BESTANDES BAU IM BEREICH ZUKUNFTSPROJEKT – REPARATUR HAGELSCHÄDEN:

Hagelschaden hat den Eternit nachhaltig geschädigt → Auswechslung inkl. Ergänzung von PV-Anlage. Bisheriger Charakter soll beibehalten werden.



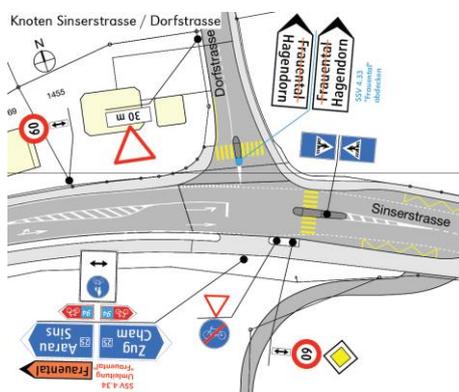
10. GESCHWINDIGKEITSMESSUNGEN

Auswertung im Anhang. Ab KW 08 2022 wurden «doppelte» Zahlen festgestellt. Abklärungen am laufen.

11. PENDENZEN

- **Besprechung der ersten Erfahrungen mit dem neuen Verkehrskonzept:** Die Umsetzung wird weiter beobachtet und kontrolliert.
- **Weiterentwicklung der Geschwindigkeitsauswertung,** damit die Einhaltung 20 km/h und 30 km/h verlässlich bestätigt werden kann.
- **Geschwindigkeitsmessungen LKW Baumgartner:** Auswertungspunkt 3, soll auf die gleiche Höhe verschoben werden wie die allgemeine Geschwindigkeitsmessung.
- **Geschwindigkeitsmessungen:** Weitere Messpunkte z.B. Einfahrt Flurstrasse und Einfahrt Dorf würde man begrüssen.
- **Lärm LKW:** Belags-Reparaturen für Reduzierung des «Klappern» im Bereich der Flurstrasse 41 nach der Spundwand-Erstellung.
- **Baustelleninstallationspläne:** Eine Rubrik für Lieferanten ist auf der website publiziert: <https://www.gottfried-baumgartner.ch/haeufige-fragen>
- **Baustelleninstallationspläne Bauabschnitt BA 04 (zweite Etappe, an der Flurstrasse):** Besprechung und Entwicklung mit der Nachbarschaft bzgl. Detailverkehrsführung für Bauabschnitt BA 04 (voraussichtlich Anfangs Jahr 2022 im Rahmen der Baumeistervergaben).
- **LKW Baumgartner Mittagszeit:** Es wird abgeklärt inwiefern sich der LKW-Verkehr von Baumgartner Fenster an die Ruhezeiten der Baustelle halten kann über den Mittag.
- LKW Baumgartner: Analyse der **Transport-Pritschen:** Insbesondere eine Pritsche riegelt.
- Schichtwechsel/Schichtstart: 5.00 Uhr: Auch dann sind die Geschwindigkeiten gültig
Thematik wird mit den Mitarbeitern besprochen
- **Schattenwurf:** Die Aufarbeitung des Ausführungsprojekts und weiterer Positions-Punkte ist pendent.
- Die Signalisation Sinslerstrasse / Dorfstrasse bzw. Maschwanderstrasse etc: Ergänzung z.B. in Orange z.B.: **LKW-Zufahrt G. Baumgartner AG (Werk und Baustelle) bzw. Keine LKW-Zufahrt G. Baumgartner AG (Werk und Baustelle)**

Diese Pendenz wurde umgesetzt. Die Bilder dazu folgen.



- Sicherheits-Alarm von Baumaschinen leiser stellen

12. NÄCHSTE NACHBARSCHFTS-INFORMATION

Nachbarschafts-Ausführungsinformation Nr. 7

prov. Freitag Herbst 2022

- 15.30 - 16.30 Uhr: Baustellenrundgang mit bautechnischen Erläuterungen durch Manuel Liechi, Projektleiter der Alfred Müller AG
- 16.30 - 17.30 Uhr: Stand der Arbeiten, flankierende Massnahmen, Terminplanung, Diskussion

Manuel Liechti

manuel.liechti@alfred-mueller.ch

Alfred Müller AG
Entwicklung und Realisierung
Neuhofstrasse 10, CH-6340 Baar
Telefon +41 41 767 02 02
www.alfred-mueller.ch

An die Nachbarschaft der
G. Baumgartner AG

Baar, 21. April 2022

... **Hagendorn, Innovationsprojekt G. Baumgartner**

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr

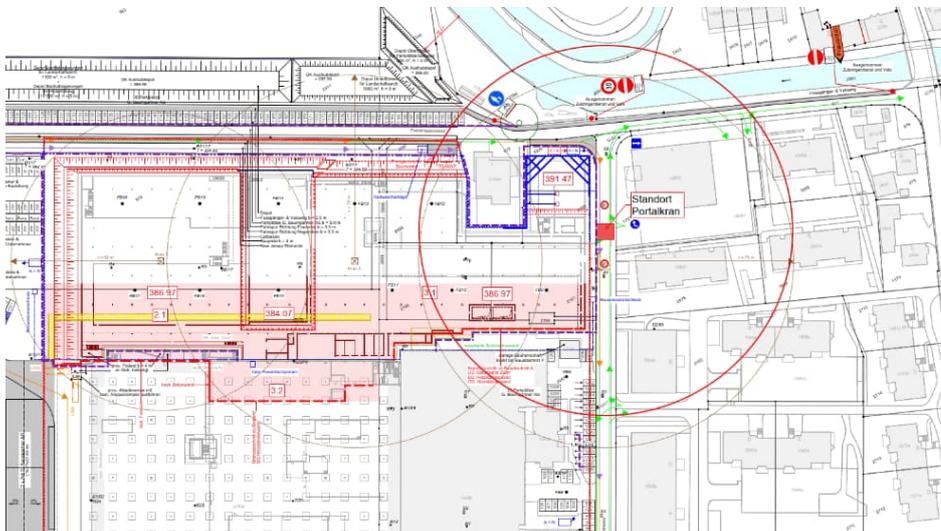
Die Arbeiten beim Innovationsprojekt Gottfried Baumgartner schreiten voran. Inzwischen konnten die Tiefbauarbeiten im Bauabschnitt 1 abgeschlossen werden. In diesem Bereich hat nun bereits der Baumeister mit den ersten Betonarbeiten begonnen.



Das Ende der Rohbauarbeiten Bauabschnitt 1 ist ca. August 2022. Anschliessend starten dann die Innenausbauarbeiten. Die Fertigstellung Bauabschnitt 1 ist per Ende 2022 vorgesehen.

Im Bauabschnitt 2+3 werden aktuell noch die Aushubarbeiten ausgeführt. Abschluss der ersten Aushubetappe (im Bereich LoMattli) ist gegen Ende Mai 2022. Die übrigen Aushubetappen folgen fortlaufend bis im Sommer 2022. Bereits ab Mitte Mai 2022 werden übergreifend auch im Bauabschnitt 2+3 die Baumeisterarbeiten starten. In diesem Kontext wird auf der Flurstrasse ein Portalkran aufgestellt. Während der Kranfundation sowie Kranmontage muss die Flurstrasse zeitweise gesperrt werden. Das Rohbauende Bauabschnitt 2+3 ist Anfang 2023 vorgesehen.

Mehr zum Innovationsprojekt Gottfried Baumgartner erfahren Sie auf der Webseite: www.gottfried-baumgartner.ch



Auch wenn wir uns darum bemühen, die Emissionen gering zu halten, so sind Bauarbeiten für Nachbarn gelegentlich mit gewissen Störungen verbunden. Für Unannehmlichkeiten entschuldigen wir uns bereits heute. Bei allfälligen Fragen wenden Sie sich bitte an den zuständigen Projektleiter Manuel Liechi.

Für Ihr Verständnis danken wir Ihnen und freuen uns auf eine gute Nachbarschaft.

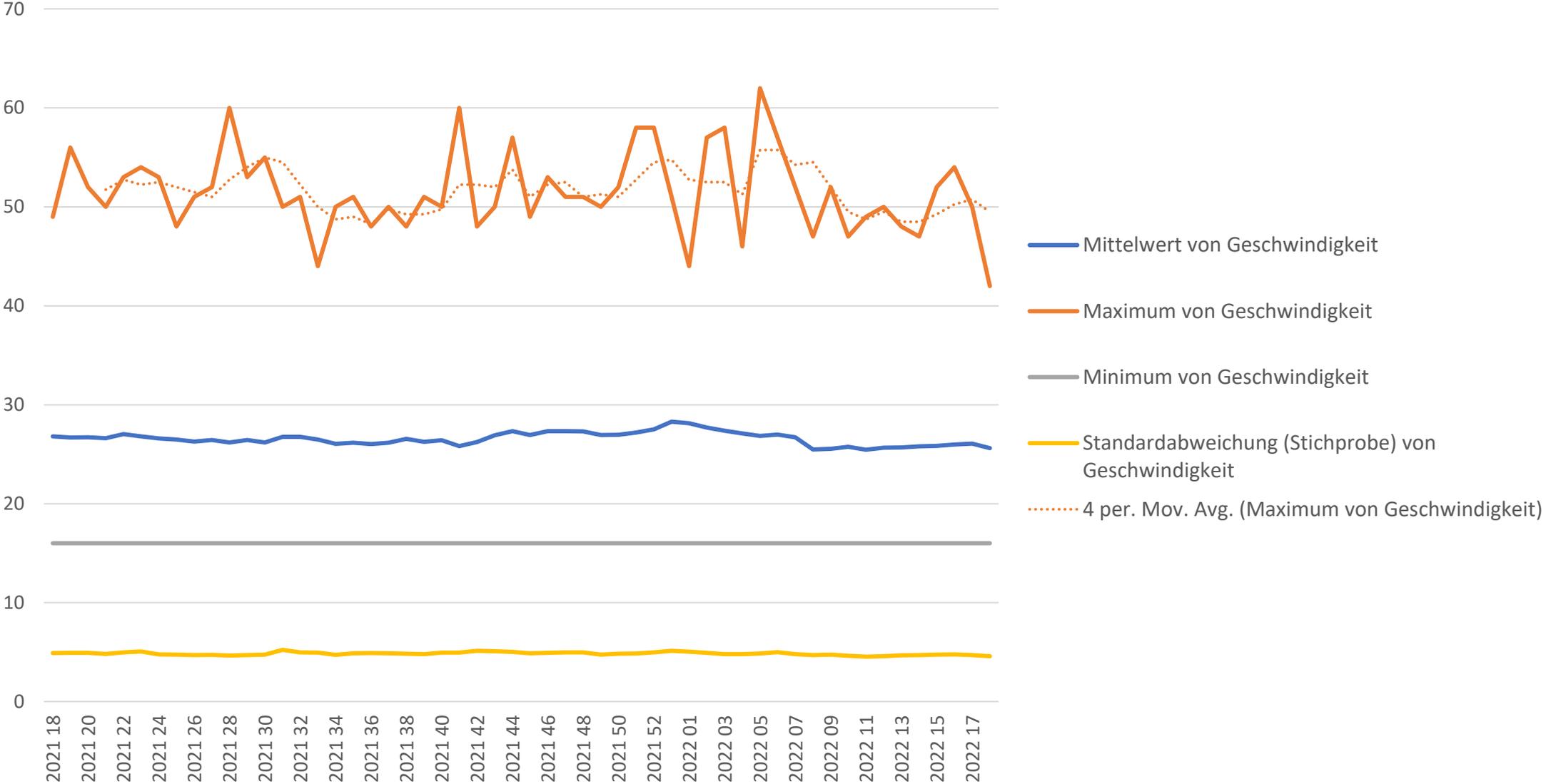
Freundliche Grüsse
Alfred Müller AG



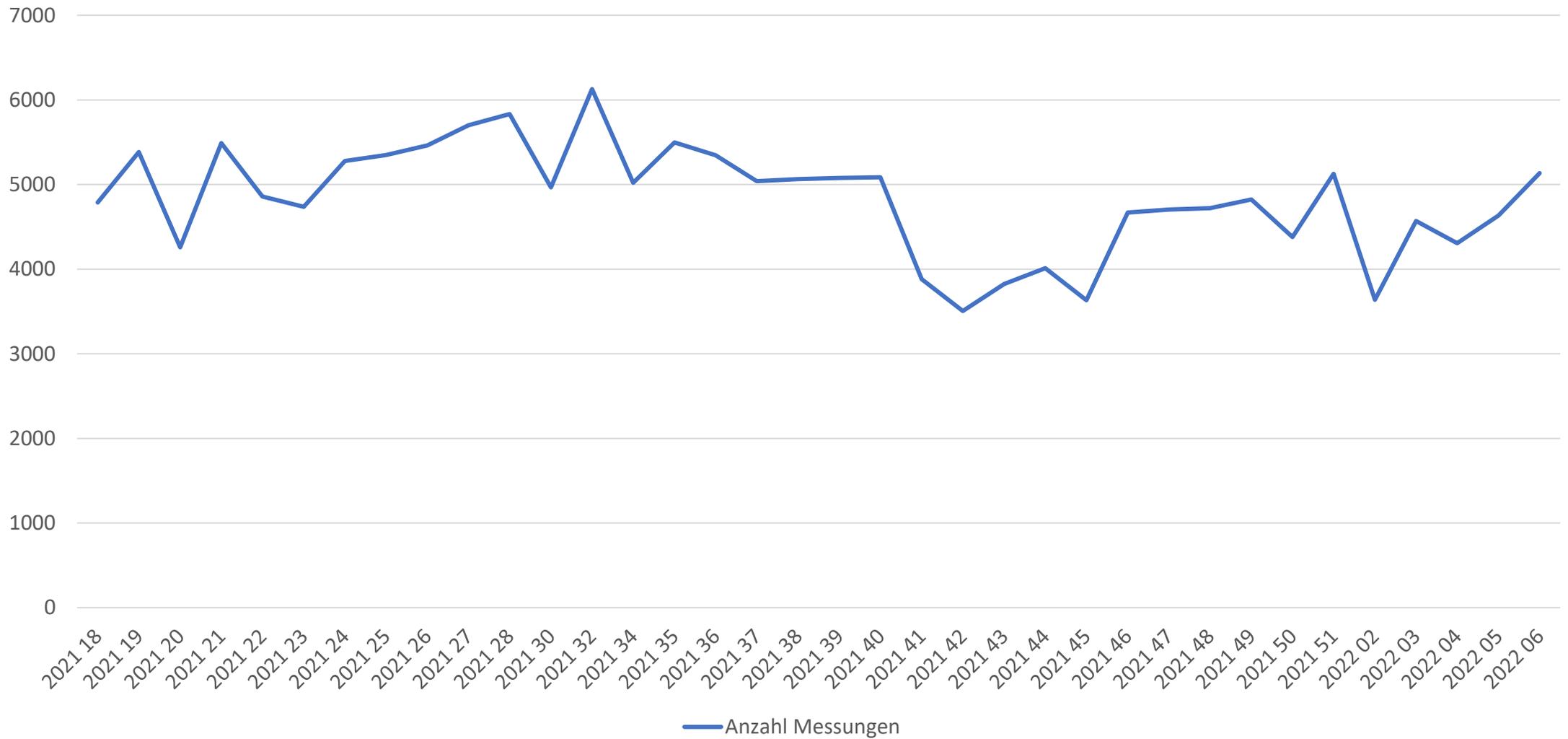
Manuel Liechi
Projektleiter Neubau

Auswertungen Geschwindigkeiten Flurstrasse

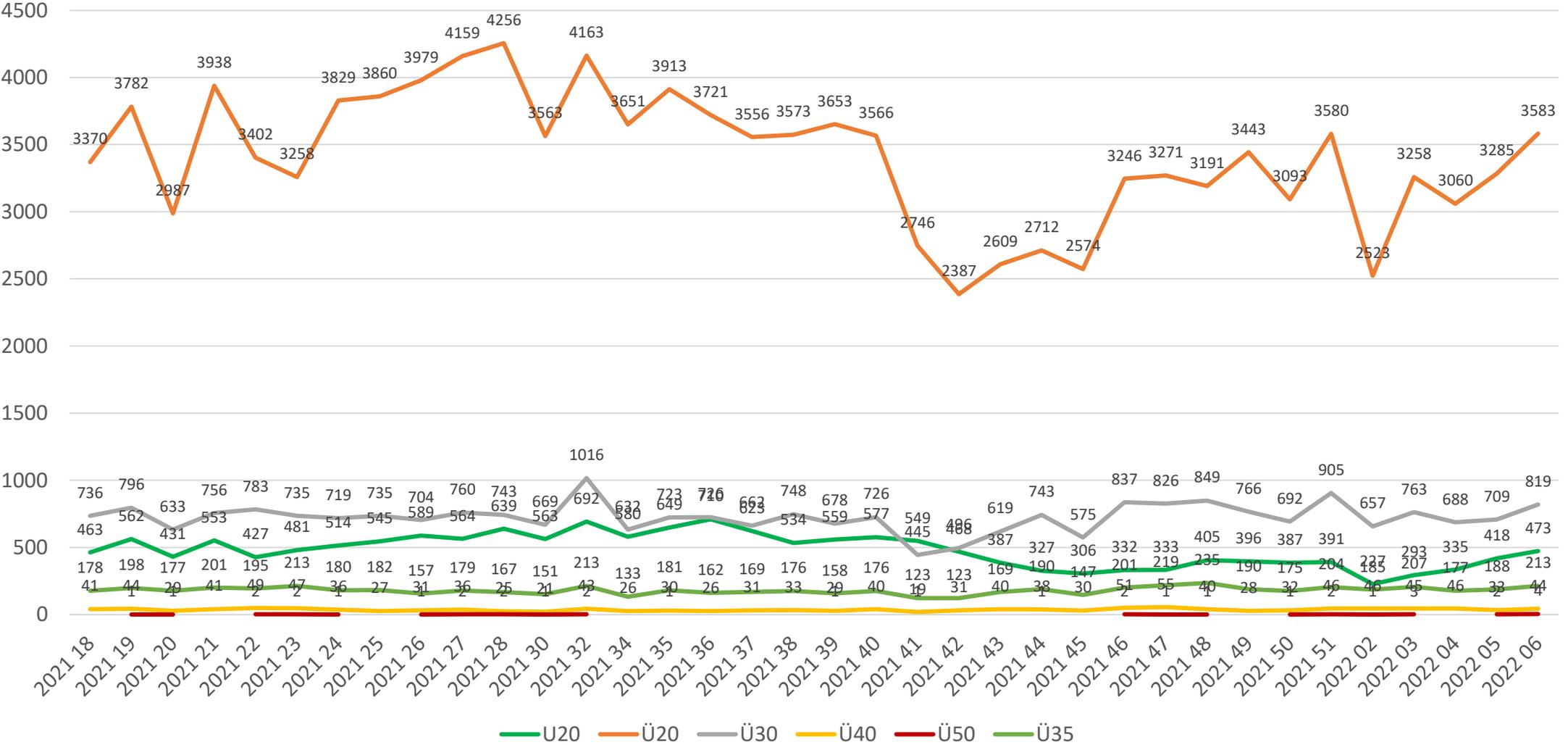
Kennzahlen der Geschwindigkeitsmessung pro Woche im Zeitverlauf



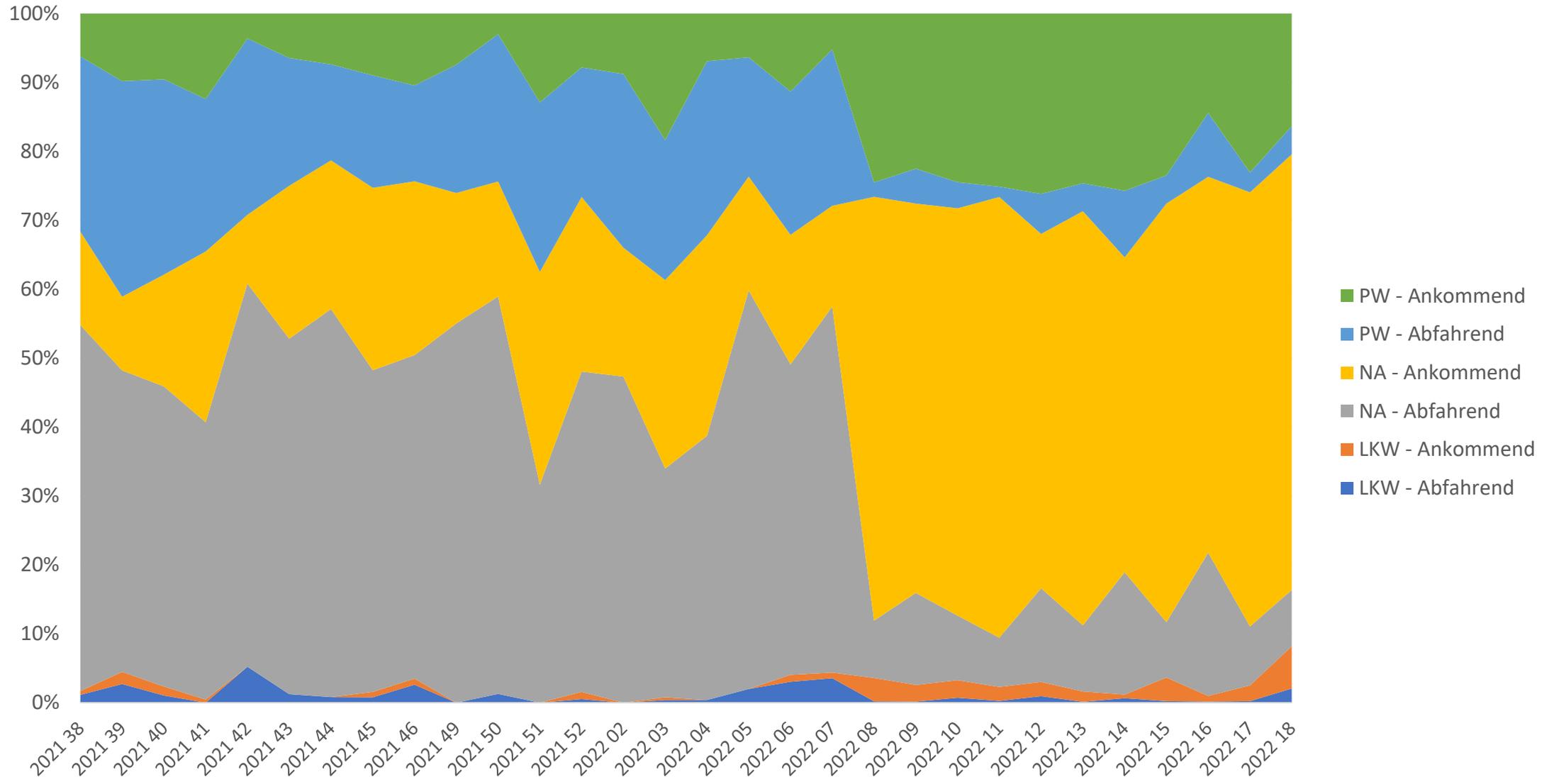
Absolute Anzahl gemessener Fahrzeuge per KW (ausgenommen sind Messfehler-Wochen und Geschwindigkeiten unter 15 km/h)



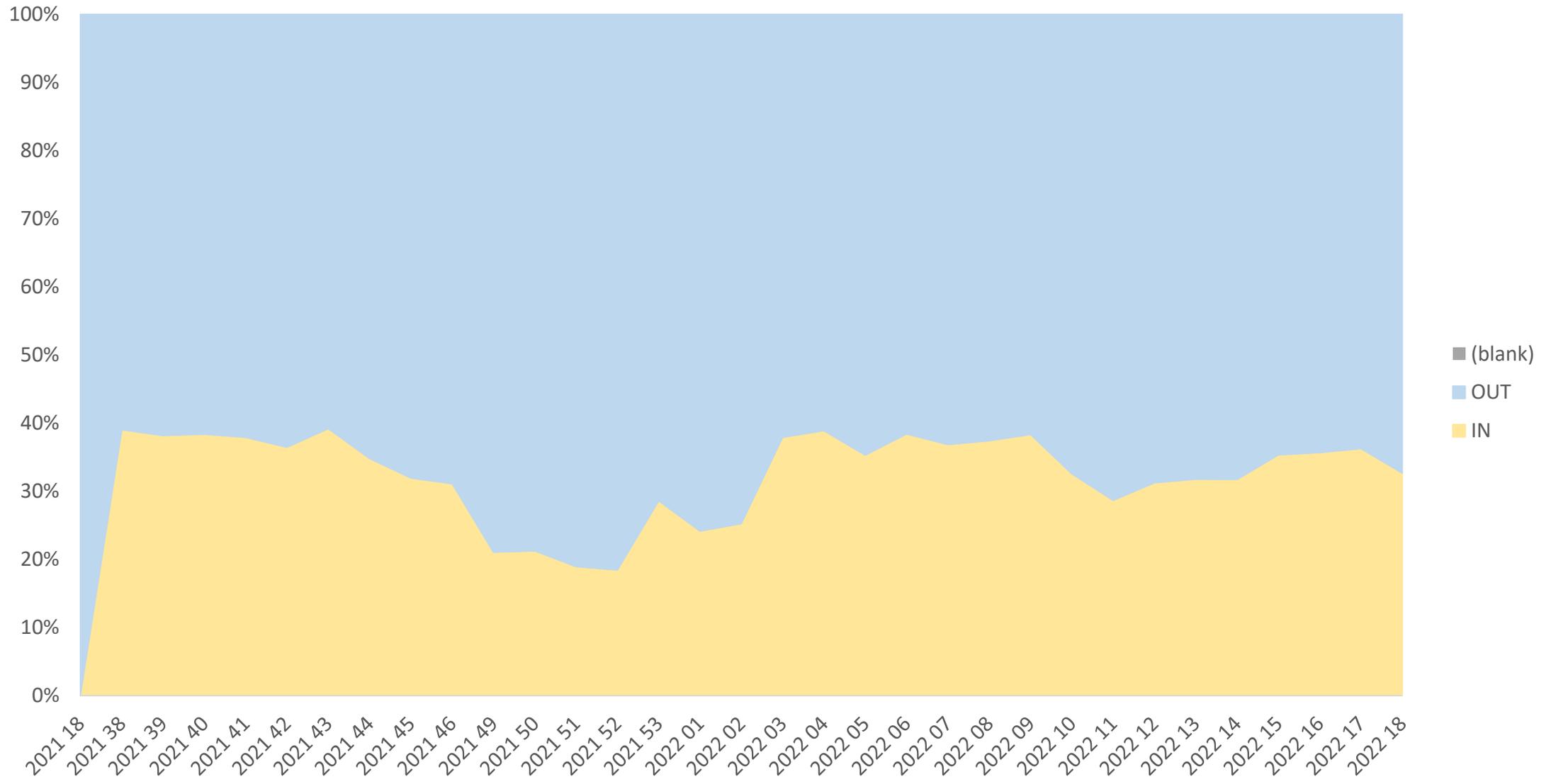
Anzahl an gemessenen Fahrzeugen je Geschwindigkeitsklasse und je Woche (ausgenommen sind Messfehler-Wochen und Geschwindigkeiten unter 15 km/h)



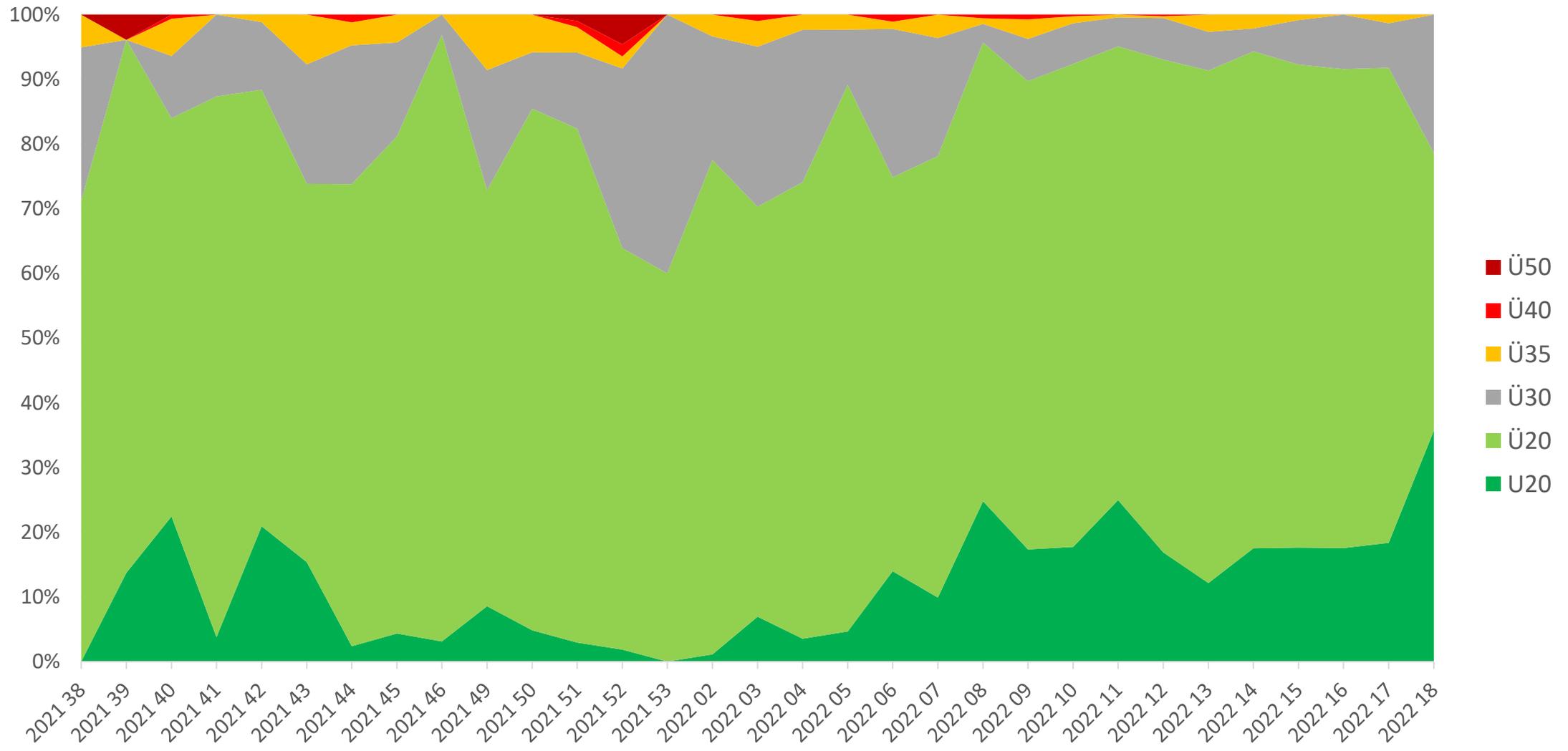
Relative Anteile nach Fahrzeug-Type und Fahrtrichtung



Relative Verteilung Fahrten je Ein- und Ausfahrend per KW (Axis)



Anteil Geschwindigkeitsmessungen nach Klassen der Baumgartner-Mitarbeiter im Zeitverlauf



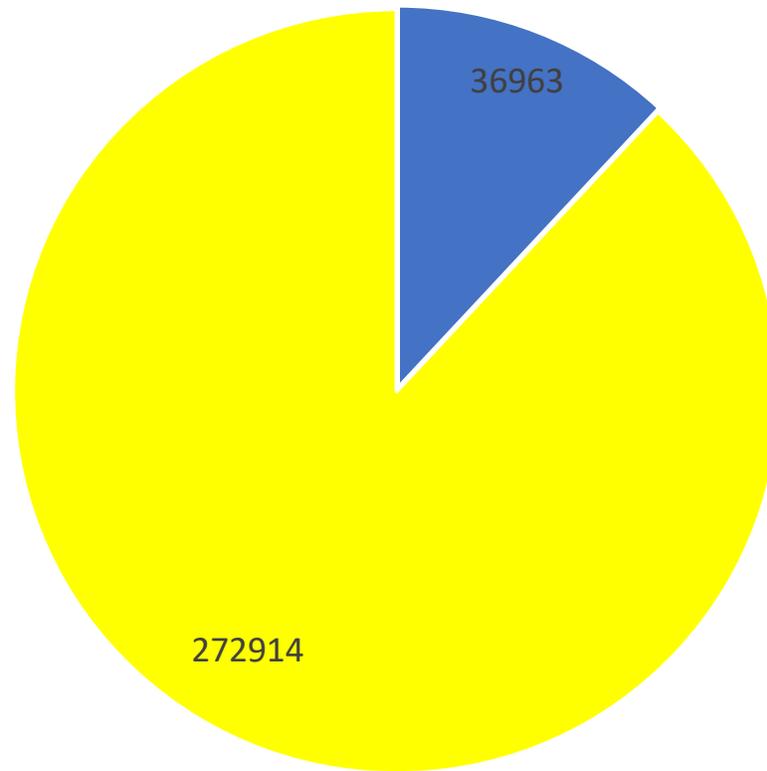
Relative Verteilung der Anzahl Messungen unterwöchig vs. Wochenende im Zeitverlauf (False = Wochenende)

2022 17
2022 14
2022 11
2022 08
2022 05
2022 02
2021 51
2021 48
2021 45
2021 42
2021 39
2021 36
2021 33
2021 30
2021 27
2021 24
2021 21
2021 18



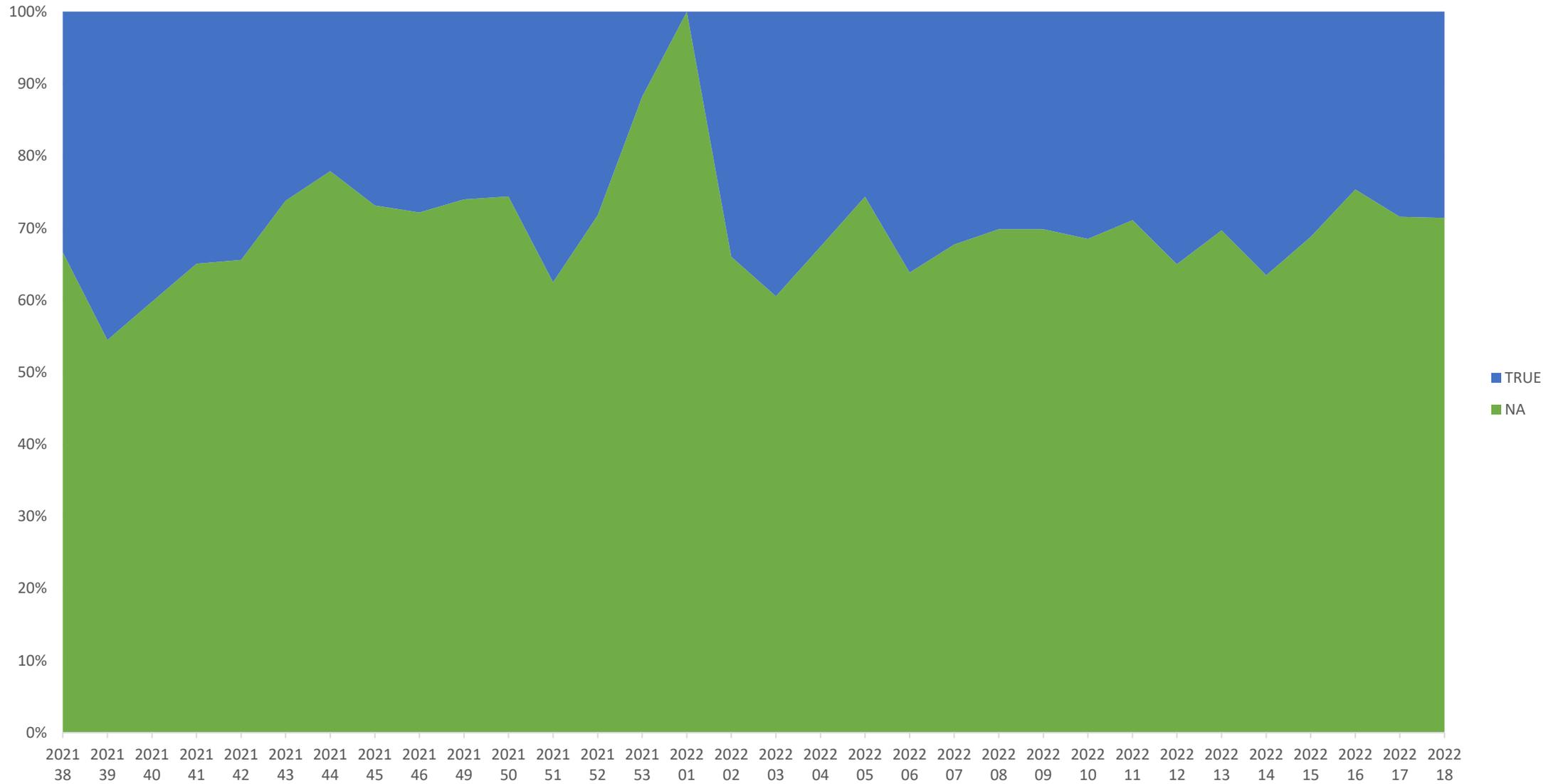
■ FALSE
■ TRUE

Anzahl Messungen unterwöchig vs. Wochenende (Falsch = Wochenende)



■ Wochenende ■ Unterwöchig

Anteil mit Baumgartner verbundener KFZ pro KW an der Gesamtmessung



Relative Verteilung der Gewinsschindigkeitsklassen auf Wochentage

