

# INNOVATIONSPROJEKT – EINLADUNG NACHBARSCHAFT- AUSFÜHRUNGSINFORMATION 4

20. November 2021 (Korrektur Version vom 24.08.2021: Datum der Ausführungsinformation 5).

Termin	Freitag, 20. August 2021, 16.30 Uhr
Ort	Flurstrasse 41, 6332 Hagendorn, Mensa
Teilnehmer	Nachbarn und Interessierte aus der Gemeinde Cham, Präsentation durch Stefan Baumgartner (G. Baumgartner AG) und Manuel Liechti (Alfred Müller AG)
Protokoll	Website: <a href="https://www.gottfried-baumgartner.ch/haeufige-fragen">https://www.gottfried-baumgartner.ch/haeufige-fragen</a> (auf Wunsch per e-mail)

Liebe Nachbarinnen  
Liebe Nachbarn  
Sehr geehrte Damen und Herren

Wir laden Sie ein zur Nachbarschaft-Ausführungsinformation 4 für das Innovationsprojekt Gottfried Baumgartner. Wir konnten nun zwischenzeitlich mit den vorbereitenden Arbeiten für die Baustelle beginnen. Auch sind noch Fragen Ihrerseits eingegangen, welche wir gerne beantworten möchten. Selbstverständlich sind wir interessiert an den jeweils guten Ideen und Hinweisen.

**Termin: Freitag, 20. August 2021 16.30 Uhr, ca. 1 Stunde**

#### **Kontakt / Anmeldung:**

Sinnvoll für die Umsetzung eventueller Pandemie-Massnahmen per Telefon oder E-Mail (freiwillig):  
Stefan Baumgartner: T 041 785 85 28 oder sbaumgartner@baumgartnerfenster.ch

Falls Sie nicht persönlich teilnehmen können, finden Sie die Informationen zeitnah auf unserer Website gottfried-baumgartner.ch. Zusätzlich zur Website werden wir das «Protokoll» an die direkten Anwohner Flurstrasse / Dorfstrasse verteilen.

#### **Traktanden:**

- AUSFÜHRUNGSINFORMATION 3 kurz durchgehen
- Präsentation Start Baustelle mit den vorbereitenden Massnahmen
- Ausblick / Termine
- Augenschein bei Bedarf und Interesse

Herzliche Grüsse

Stefan Baumgartner  
Exekutiver Verwaltungsratspräsident  
G. Baumgartner AG

## 1. ÜBERBLICK - AUSGANGSLAGE



## 2. TERMINE / INSTALLATIONSPLÄNE

2021, Ende August: Umlegung Zu-Leitungen zu Bauabschnitt 0, danach wird der Belag wieder in Stand gestellt

2021, bis anfangs September: Abbruch Flurstrasse (Wohnhäuser/Bartscher)

2021: Spundwände: bis ca. Ende September 2021 7 Wochen

2023: Abbruch Flurstrasse Baumgartner Fenster Bauabschnitt 4: ab Herbst 2023

2024: Spundwände ziehen: ab Sommer 2024

2025: Bauabschnitt 4 (Etappe 2): Fassade fertig März 2025

2025: Frühling: Umgebung wieder Herstellen

2025: Fertigstellung 2025, Feier Jubiläum 200 Jahre Baumgartner Fenster

## 3. FLANKIERENDE MASSNAHMEN

Der Baustart gestaltet sich herausfordernd, weil der Bauplatz mit Radwaschanlage, etc. noch nicht eingerichtet ist, weil dafür zuerst der lokal verfügbare Reuss-Schotter gewonnen werden muss.

Der Bauunternehmer reinigt nun zwischenzeitlich mit einer mobilen Anlage die Strasse. Anfangs September sind dann die Leitungsarbeiten fertig und die Rumpelpiste vor der Flurstrasse 6 kann geschlossen werden.



## 4. AUSFÜHRUNGSMASSNAHMEN 3 KURZ WIEDERHOLEN

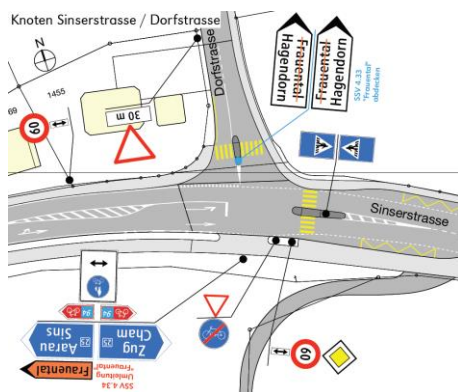
Link zu den Notizen: [https://www.gottfried-baumgartner.ch/Nachbarschaftsinformation/20210618-Baumgartner-Ausfuehrungsinformation-Besprechung\\_20210620.pdf](https://www.gottfried-baumgartner.ch/Nachbarschaftsinformation/20210618-Baumgartner-Ausfuehrungsinformation-Besprechung_20210620.pdf)

## 5. BAUSTELLENINSTALLATIONSPLÄNE DURCHGEHEN

Die Installationspläne sind nun auf der website sichtbar unter der Rubrik <https://www.gottfried-baumgartner.ch/haeufige-fragen>: Phasenpläne / Zufahrtsinstruktionen für Zulieferer. Wir bitten Sie zu verstehen, dass es nochmals Sub-Phasen gibt und die Pläne jeweils noch aufgrund technischer Feinheiten bereinigt werden müssen bzw. auch noch nicht mit der Nachbarschaft abgesprochen sind.

## 6. PENDENZEN

- **Besprechung der ersten Erfahrungen mit dem neuen Verkehrskonzept:** Die Umsetzung wird weiter beobachtet und kontrolliert.
- **Weiterentwicklung der Geschwindigkeitsauswertung,** damit die Einhaltung 20 km/h und 30 km/h verlässlich bestätigt werden kann.
- **Geschwindigkeitsmessungen LKW Baumgartner:** Auswertungspunkt 3, soll auf die gleiche Höhe verschoben werden wie die allgemeine Geschwindigkeitsmessung.
- **Geschwindigkeitsmessungen:** Weitere Messpunkte z.B. Einfahrt Flurstrasse und Einfahrt Dorf würde man begrüssen.
- **Lärm LKW:** Belags-Reparaturen für Reduzierung des «Klappern» im Bereich der Flurstrasse 41 nach der Spundwand-Erstellung.
- **Baustelleninstallationspläne:** Eine Rubrik für Lieferanten ist auf der website publiziert: <https://www.gottfried-baumgartner.ch/haeufige-fragen>
- **Baustelleninstallationspläne Bauabschnitt BA 04 (zweite Etappe, an der Flurstrasse):** Besprechung und Entwicklung mit der Nachbarschaft bzgl. Detailverkehrsführung für Bauabschnitt BA 04 (voraussichtlich Ende Jahr 2021 im Rahmen der Baumeistervergaben).
- **LKW Baumgartner Mittagszeit:** Es wird abgeklärt inwiefern sich der LKW-Verkehr von Baumgartner Fenster an die Ruhezeiten der Baustelle halten kann über den Mittag.
- **LWK Baumgartner:** Analyse der **Transport-Pritschen:** Insbesondere eine Pritsche riegelt.
- **Schichtwechsel/Schichtstart:** 5.00 Uhr: Auch dann sind die Geschwindigkeiten gültig  
**Thematik wird mit den Mitarbeitern besprochen**
- **Schattenwurf:** Die Aufarbeitung des Ausführungsprojekts und weiterer Positions-Punkte ist pendent.
- Die Signalisation Sinslerstrasse / Dorfstrasse bzw. Maschwanderstrasse etc: Ergänzung z.B. in Orange z.B.: **LKW-Zufahrt G. Baumgartner AG (Werk und Baustelle) bzw. Keine LKW-Zufahrt G. Baumgartner AG (Werk und Baustelle)**



- ToiToi-Station von den Gartenanlagen versetzen
- Sicherheits-Alarm von Baumaschinen leiser stellen

## 7. NÄCHSTE NACHBARSCHFTS-INFORMATION

Nachbarschafts-Ausführungsinformation Nr. 5

Freitag, 26. November 2021 (Achtung, ursprünglich war der 19.11.2021 vorgesehen)

- 15.30 - 16.30 Uhr: Baustellenrundgang mit bautechnischen Erläuterungen durch Manuel Liechi, Projektleiter der Alfred Müller AG
- 16.30 – 17.30 Uhr: Stand der Arbeiten, flankierende Massnahmen, Terminplanung, Diskussion