

INNOVATIONSPROJEKT – EINLADUNG NACHBARSCHAFT- AUSFÜHRUNGSMITTEILUNG 5

28. November 2021

- Termin Freitag, 26. November 2021
15.30 Uhr – Baustellenrundgang, Treffpunkt vor dem Haupteingang
(gutes Schuhwerk wichtig)
16.30 Uhr – Besprechung, Treffpunkt vor dem Haupteingang
- Teilnehmer Nachbarn und Interessierte aus der Gemeinde Cham, Präsentation durch
Stefan Baumgartner (G. Baumgartner AG) und Manuel Liechti (Alfred Müller
AG)
- Protokoll Website: <https://www.gottfried-baumgartner.ch/haeufige-fragen> (auf
Wunsch per e-mail)

Liebe Nachbarinnen
Liebe Nachbarn
Sehr geehrte Damen und Herren

Wir laden Sie ein zur Nachbarschaft-Ausführungsmittlung 5 für das Innovationsprojekt
Gottfried Baumgartner. Zwischenzeitlich hat die Baustelle begonnen – an allen Ecken und
Enden: Leitungen, Kiesdepot, Spundwände, Abbruch, Aushub, etc. . Untereinander haben die
Arbeiten viele Abhängigkeiten, was es für alle Beteiligten nicht einfach macht.

Wir möchten die Gelegenheit nutzen einen Augenschein zusammen zu machen bei einem
Baustellenrundgang und danach über die aktuelle Situation und das Programm in der Mensa
zu informieren. Sie können auch erst zum zweiten Teil dazukommen.

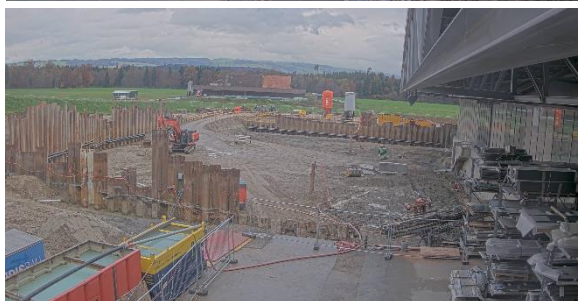
Traktanden:

- AUSFÜHRUNGSMITTEILUNG 4 kurz durchgehen
- Ausblick / Termine
- Diskussion Fragen und Verbesserungen

Herzliche Grüsse

Stefan Baumgartner
Exekutiver Verwaltungsratspräsident
G. Baumgartner AG

Bilder Baustelle 14.11.2021

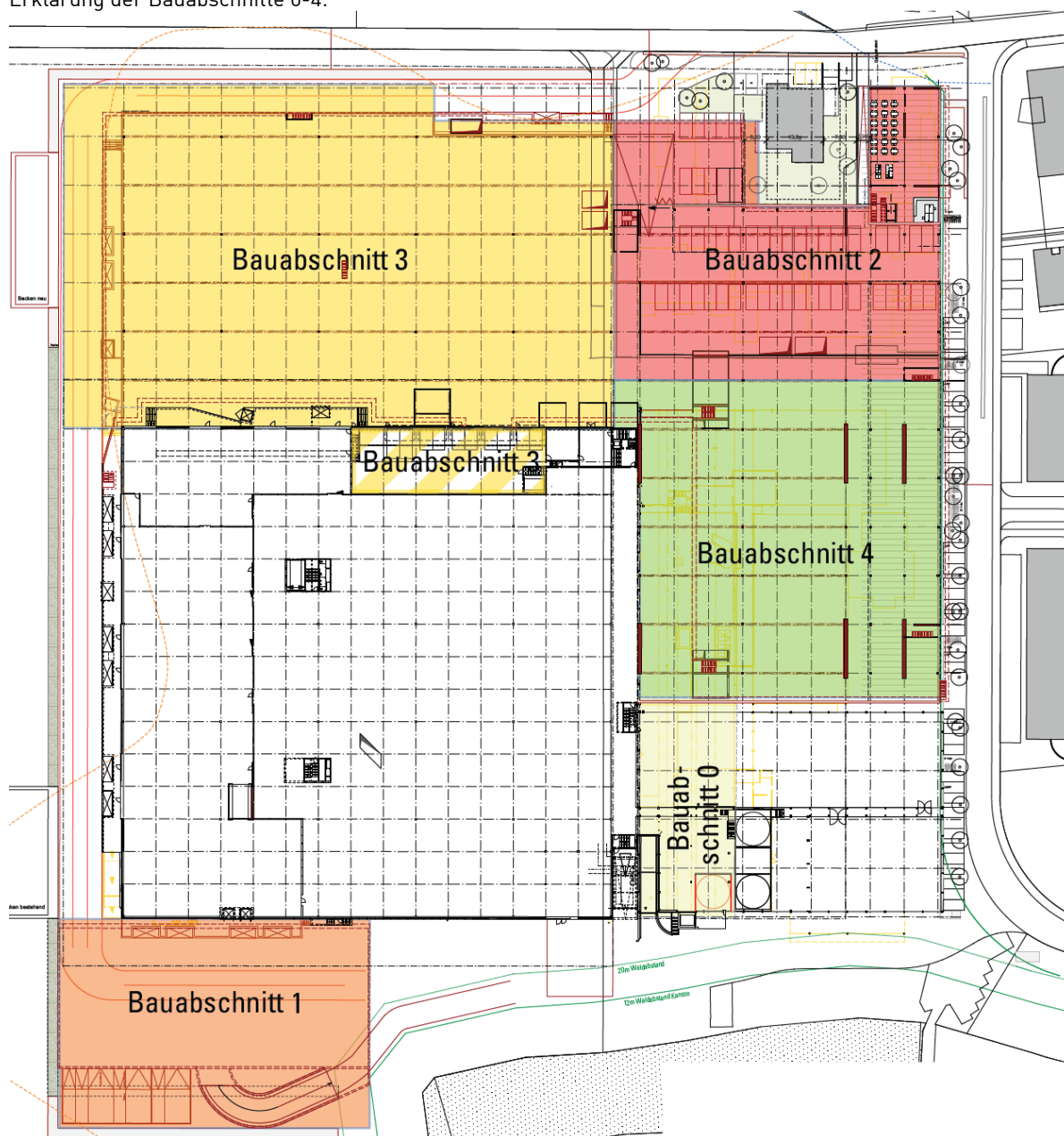


1. ÜBERBLICK – AUSGANGSLAGE

Flugaufnahme der Situation:



Erklärung der Bauabschnitte 0-4:



2. AUSFÜHRUNGSMITTEL 4 KURZ WIEDERHOLEN

Link zu den Notizen: www.gottfried-baumgartner.ch/Nachbarschaftsinformation/20210820-Baumgartner-Ausfuhrungsinformation-Besprechungs-Notizen-2.pdf

3. AKTUELLER BAUFORTSCHRITT

Bauabschnitt 1 (Parking / Logistikplatz)



Bauabschnitt 2/3



4. TERMINE / INSTALLATIONSPLÄNE

- 2021: Anfang Dezember: Spundwände und Abbruch fertig
- 2022: Anfang Jahr Werkleitungen fertig stellen
- 2022: Pfahl und Aushubarbeiten bis in den Frühling.
- 2022: Parking im Sommer fertig (Bauabschnitt 1)
- 2023: Ende Januar Rohbau 2 fertig (Bauabschnitt 2+3)
- 2023: ab November Abbruch Flurstrasse Baumgartner Fenster Bauabschnitt 4
- 2024: Spundwände ziehen: ab September 2024
- 2025: Bauabschnitt 4 (Etappe 2): Fassade fertig März 2025
- 2025: Frühling: Umgebung wieder Herstellen
- 2025: Fertigstellung 2025, Feier Jubiläum 200 Jahre Baumgartner Fenster

5. FLANKIERENDE MASSNAHMEN

Der Baustart gestaltet sich herausfordernd, weil der Bauplatz mit Radwaschanlage, etc. noch nicht eingerichtet ist, weil dafür zuerst der lokal verfügbare Reuss-Schotter gewonnen werden muss.

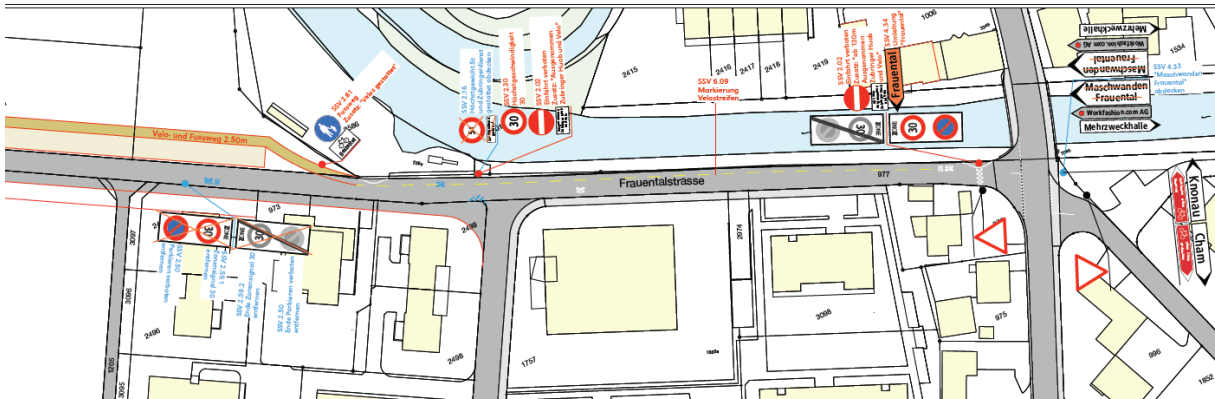
Der Bauunternehmer reinigt nun zwischenzeitlich mit einer mobilen Anlage die Strasse. Anfangs Dezember sind dann die Leitungsarbeiten mehrheitlich fertig (Waldrand ausstehend bis Januar 2022). Weiter sollen bis anfangs Dezember die zweite Spur für die LKW auf der Frauentalstrasse asphaltiert sein und der Veloweg mit einer zusätzlichen Deckschicht von 10cm mit «Gasperini-Kies» verbessert werden. Dies ist nun möglich, nachdem die Spundwand endlich fertiggestellt werden konnte.



6. BAUSTELLENISNTALLATINSPLÄNE DURCHGEHEN

Die Installationspläne sind auf der Website sichtbar unter der Rubrik <https://www.gottfried-baumgartner.ch/haeufige-fragen>: Phasenpläne / Zufahrtsinstruktionen für Zulieferer. Wir bitten Sie zu verstehen, dass es nochmals Sub-Phasen gibt und die Pläne jeweils noch aufgrund technischer Feinessen bereinigt werden müssen bzw. auch noch nicht mit der Nachbarschaft abgesprochen sind.

7. ERFAHRUNGEN AUS DER SIGNALISATION



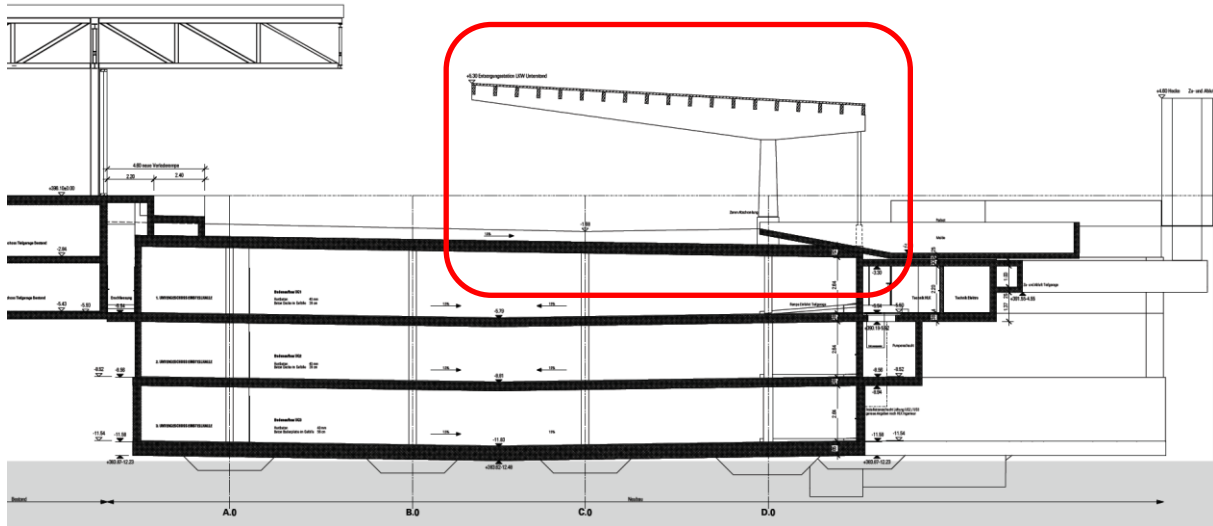
- Lichtsignal Wytistrasse
- Überlange Transporte können nicht über die Wytistrasse zufahren
- Interne Kommunikation Baumgartner Fenster
- Situation Anwohner / Schulkinder Frauenthal, Huob, ...

8. PROJEKTANPASSUNGEN

Folgende Projektänderungen werden voraussichtlich eingereicht.

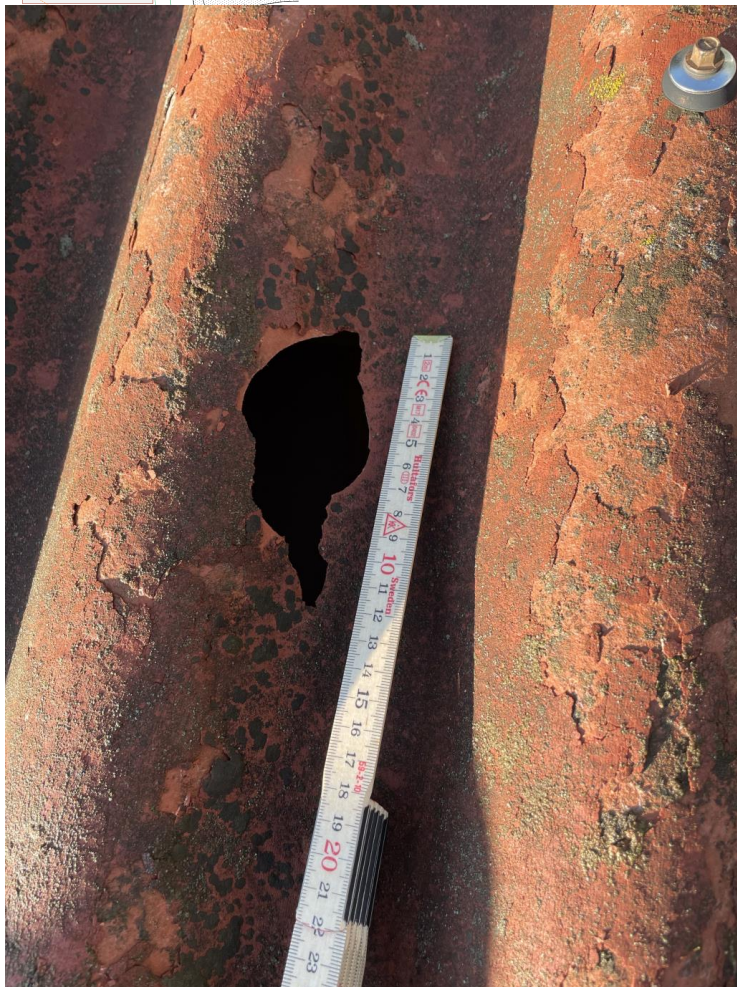
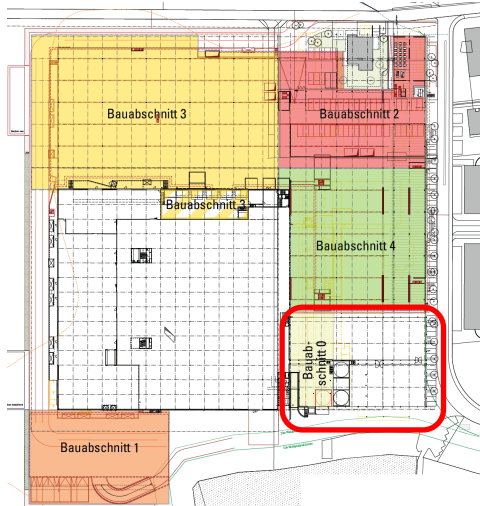
8.1. DACHKONSTRUKTION AM WALDRAND

- Dach ev. in Holz anstatt Stahl → höhere Binder, mehr Überdachung für den Holzschutz
- Aufgang für den Unterhalt der PV-Anlage mit integriertem Kamin für das Sprinklerpumpen-Notstrom-Aggregat



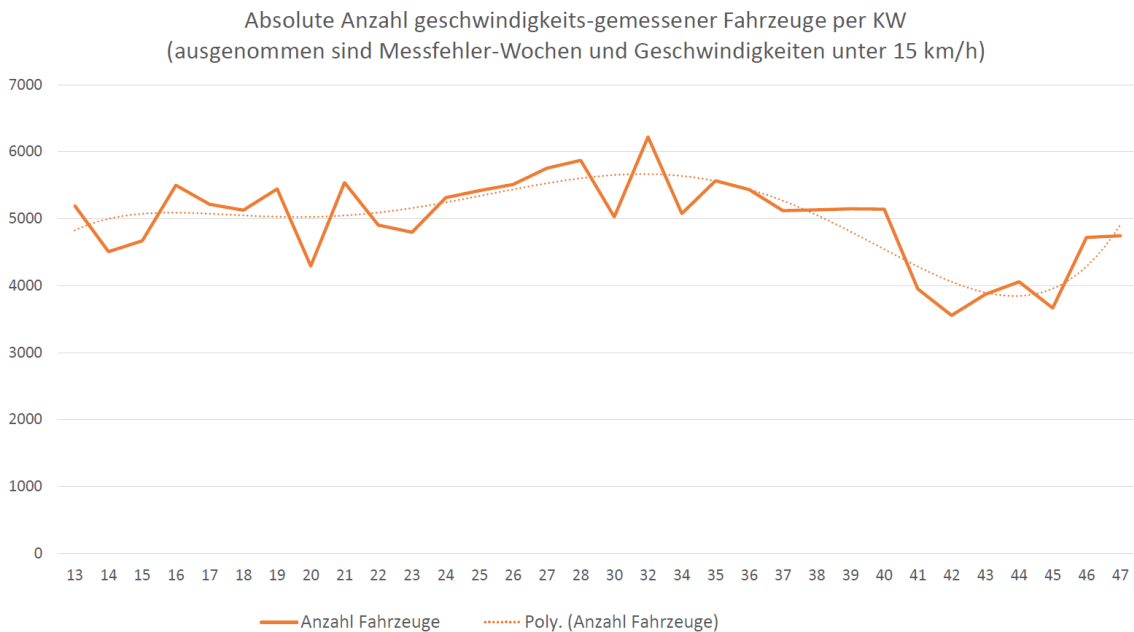
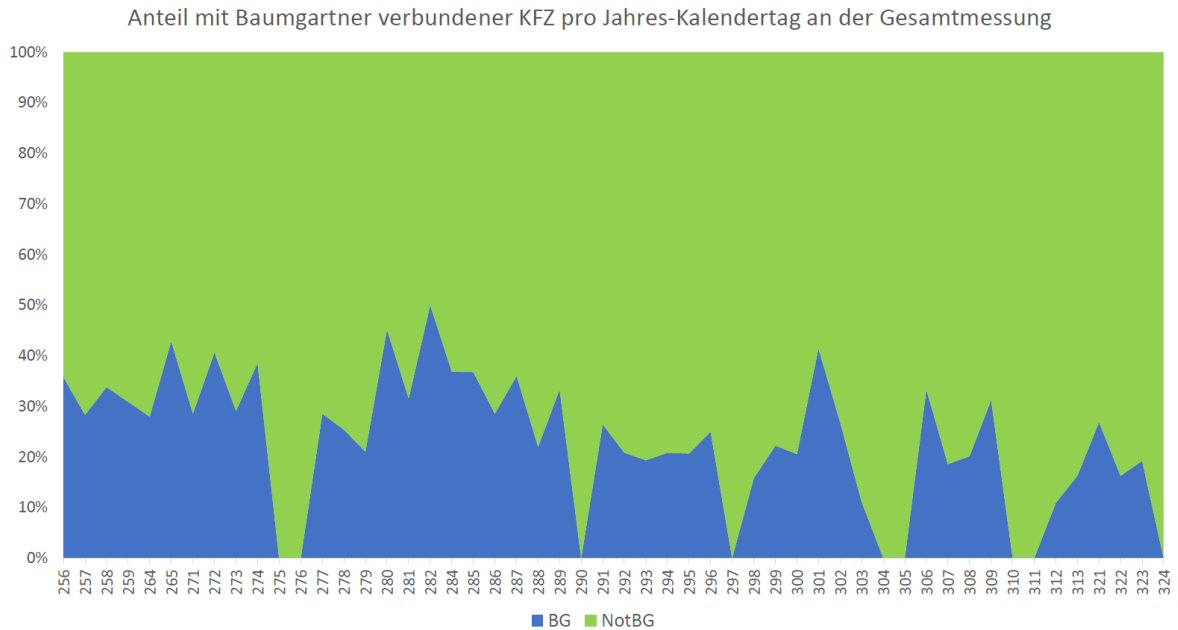
8.2. BESTANDES BAU IM BEREICH ZUKUNFTSPROJEKT – REPARATUR HAGELSCHÄDEN:

Hagelschaden hat den Eternit nachhaltig geschädigt → Auswechslung inkl. Ergänzung von PV-Anlage. Bisheriger Charakter soll beibehalten werden.

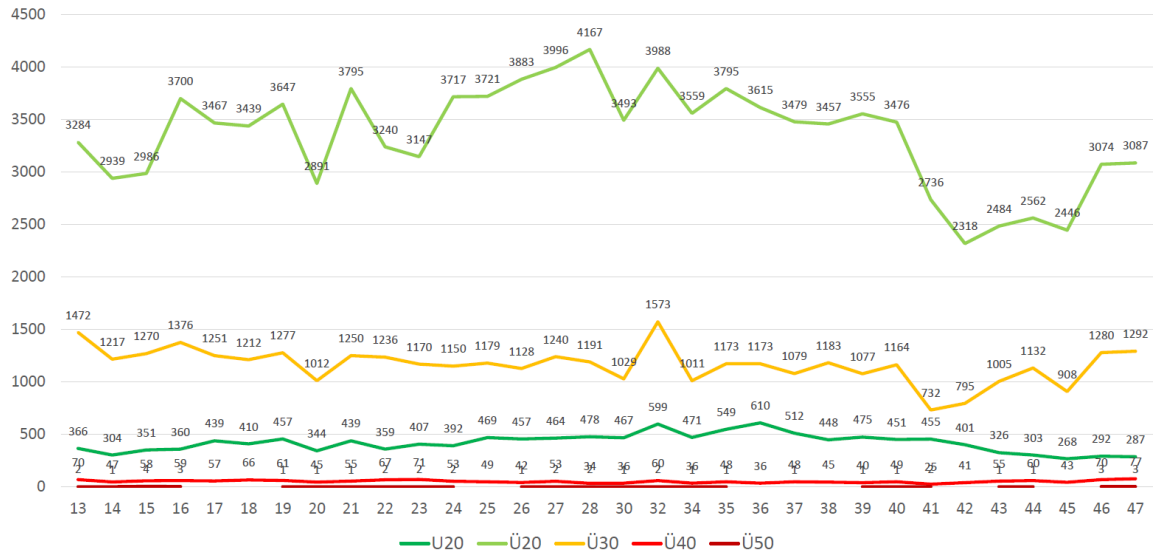


9. GESCHWINDIGKEITSMESSUNGEN

Nachfolgend einige Kennzahlen:



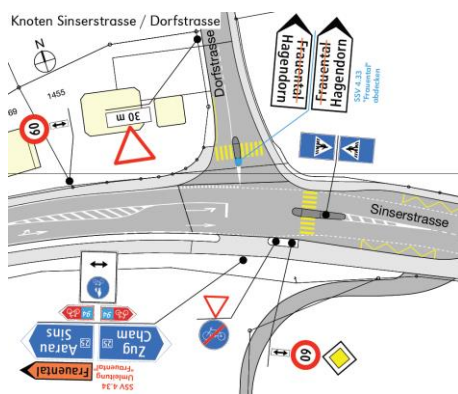
Anzahl an gemessenen Fahrzeugen je Geschwindigkeitsklasse und je Woche
 (ausgenommen sind Messfehler-Wochen und Geschwindigkeiten unter 15 km/h)



10. PENDENZEN

- **Besprechung der ersten Erfahrungen mit dem neuen Verkehrskonzept:** Die Umsetzung wird weiter beobachtet und kontrolliert.
- **Weiterentwicklung der Geschwindigkeitsauswertung,** damit die Einhaltung 20 km/h und 30 km/h verlässlich bestätigt werden kann.
- **Geschwindigkeitsmessungen LKW Baumgartner:** Auswertungspunkt 3, soll auf die gleiche Höhe verschoben werden wie die allgemeine Geschwindigkeitsmessung.
- **Geschwindigkeitsmessungen:** Weitere Messpunkte z.B. Einfahrt Flurstrasse und Einfahrt Dorf würde man begrüssen.
- **Lärm LKW:** Belags-Reparaturen für Reduzierung des «Klappern» im Bereich der Flurstrasse 41 nach der Spundwand-Erstellung.
- **Baustelleninstallationspläne:** Eine Rubrik für Lieferanten ist auf der website publiziert: <https://www.gottfried-baumgartner.ch/haeufige-fragen>
- **Baustelleninstallationspläne Bauabschnitt BA 04 (zweite Etappe, an der Flurstrasse):** Besprechung und Entwicklung mit der Nachbarschaft bzgl. Detailverkehrsführung für Bauabschnitt BA 04 (voraussichtlich Anfangs Jahr 2022 im Rahmen der Baumeistervergaben).
- **LKW Baumgartner Mittagszeit:** Es wird abgeklärt inwiefern sich der LKW-Verkehr von Baumgartner Fenster an die Ruhezeiten der Baustelle halten kann über den Mittag.
- LKW Baumgartner: Analyse der **Transport-Pritschen:** Insbesondere eine Pritsche riegelt.
- Schichtwechsel/Schichtstart: 5.00 Uhr: Auch dann sind die Geschwindigkeiten gültig
Thematik wird mit den Mitarbeitern besprochen
- **Schattenwurf:** Die Aufarbeitung des Ausführungsprojekts und weiterer Positions-Punkte ist pendent.
- Die Signalisation Sinslerstrasse / Dorfstrasse bzw. Maschwanderstrasse etc: Ergänzung z.B. in Orange z.B.: **LKW-Zufahrt G. Baumgartner AG (Werk und Baustelle) bzw. Keine LKW-Zufahrt G. Baumgartner AG (Werk und Baustelle)**

Diese Pendenz wurde umgesetzt. Die Bilder dazu folgen.



- ToiToi-Station von den Gartenanlagen versetzen
- Sicherheits-Alarm von Baumaschinen leiser stellen

11. NÄCHSTE NACHBARSCHFTS-INFORMATION

Nachbarschafts-Ausführungsinformation Nr. 6

prov. Freitag 6. Mai 2022

- 15.30 - 16.30 Uhr: Baustellenrundgang mit bautechnischen Erläuterungen durch Manuel Liechi, Projektleiter der Alfred Müller AG
- 16.30 - 17.30 Uhr: Stand der Arbeiten, flankierende Massnahmen, Terminplanung, Diskussion